



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

**МЕРОПРИЯТИЯ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Лapidус Азарий Абрамович

Председатель совета директоров



Заслуженный строитель РФ.
Дважды лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Почётный строитель России.
Почётный строитель г.Москвы.
Почетный работник Высшего профессионального образования РФ.
Почётный наставник Минобрнауки, доктор технических наук, профессор.
Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
Заведующий кафедрой «Технологий и организации строительного производства (ТОСП)» НИУ МГСУ.

Топчий Дмитрий Владимирович

Учредитель



Доктор технических наук.

Почетный строитель России.

Руководитель подкомитета «Обследование зданий и сооружений» НОПРИЗ.

Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.

Заведующий кафедрой «Испытания сооружений» НИУ МГСУ.

Муря Вадим Александрович

Генеральный директор



Кандидат технических наук.

Доцент кафедры «Технологий и организации строительного производства (ТОСП)» НИУ МГСУ.

Техник-строитель, магистр строительства, преподаватель-исследователь.

Направление «Промышленное и гражданское строительство (ПГС)».

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:

1. Определение риск-ориентированных зон в конструкциях зданий и сооружений, проведение обследований. Оценка текущего состояния зданий и сооружений. Формирование программы повторных обследований и выполнение необходимых мероприятий.
2. Лабораторный контроль с определением физико-механических характеристик конструкций и элементов зданий и сооружений в риск-ориентированных зонах. Формирование протоколов испытаний, отчетной документации.
3. Геодезический мониторинг конструкций в выявленных зонах риска.
4. Экспертиза промышленной безопасности, оценка документации, технических устройств, зданий и сооружений. Анализ сертификатов и деклараций промышленной безопасности.



Обследование несущих и ограждающих конструкций, а также инженерных систем возводимых зданий и сооружений проводится на соответствие требованиям нормативных регламентов, проектной документации, прошедшей экспертизу.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Фотофиксация и классификация дефектов.
2. Определение дефектов, оказывающих влияние на несущую способность и эксплуатационную надежность.
3. Подтверждение физико-механических характеристик возведенных конструкций.
4. Оценка состояния и качества монтажа внутренних и наружных инженерных систем.
5. Аналитическая работа по изучению предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации.
6. Выполнение обмерных чертежей с использованием приборов лазерного сканирования.
7. Определение действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов.

Используется высокоточное, современное, поверенное оборудование, представленное в Госреестре.

Для заказчиков предоставляется несколько видов результатов работ - как на бумажном носителе, так и в электронном виде.



ООО «НИИ ПТЭС» осуществляет **лабораторное сопровождение промышленного и гражданского строительства** с целью контроля качества и соответствия выполняемых работ и используемых материалов требованиям нормативных документов, а также проектной документации. Специалисты лаборатории проводят различные испытания и анализы материалов, конструкций и грунтов на строительной площадке.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ:

1. Неразрушающий контроль железобетонных конструкций.
2. Испытание инертных материалов (песок, щебень, гравий).
3. Визуально-измерительный и ультразвуковой контроль сварных соединений.
4. Испытание арматуры, сварных и механических соединений.
5. Испытание стеновых и кладочных материалов (блоки ячеистые стеновые, кирпич).
6. Тепловизионное обследование зданий и сооружений.
7. Испытание асфальтобетона.
8. Испытание ограждающих конструкций и пожарных лестниц.

Лаборатория аккредитована и соответствует требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019. Имеет все необходимое оборудование, которое регулярно проходит поверку и внесено в Госреестр РФ.



С помощью **геотехнического мониторинга** специалистами компании осуществляется выполнение измерений контролируемых параметров, касающихся фундаментов, несущих и ограждающих конструкций. В комплекс работ также входит оценка состояния грунтов оснований на территории застройки, исследование природных и антропогенных явлений, способных оказать влияние на итоги строительства.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Проведение мониторинга визуально-инструментальным, геодезическим, тензометрическим, виброметрическим, геофизическим методами.
2. Использование современных тензометрических датчиков, инклинометров и других высокотехнологичных приборов.
3. Выполнение высокоточных инструментальных измерений с использованием цифровых нивелиров и электронных тахеометров.

Важную роль при возведении зданий служит мониторинг объектов, попадающих в геотехническую зону влияния нового строительства.

Работам по установке реперов и маяков всегда предшествует проведение визуального обследования, позволяющего зафиксировать наличие существующих дефектов.

Результатом мониторинга является отчет, в котором заказчику предоставляется информация не только о текущем положении конструкций и здания в целом, но и о динамике перемещений отдельных частей здания или сооружения, а также о наличии и размерах осадок здания.



Экспертиза промышленной безопасности - это процесс оценки и анализа условий и мер безопасности на промышленных предприятиях. Она включает в себя проверку соответствия технических систем, оборудования и процессов требованиям безопасности, а также выявление потенциальных опасностей и рисков.

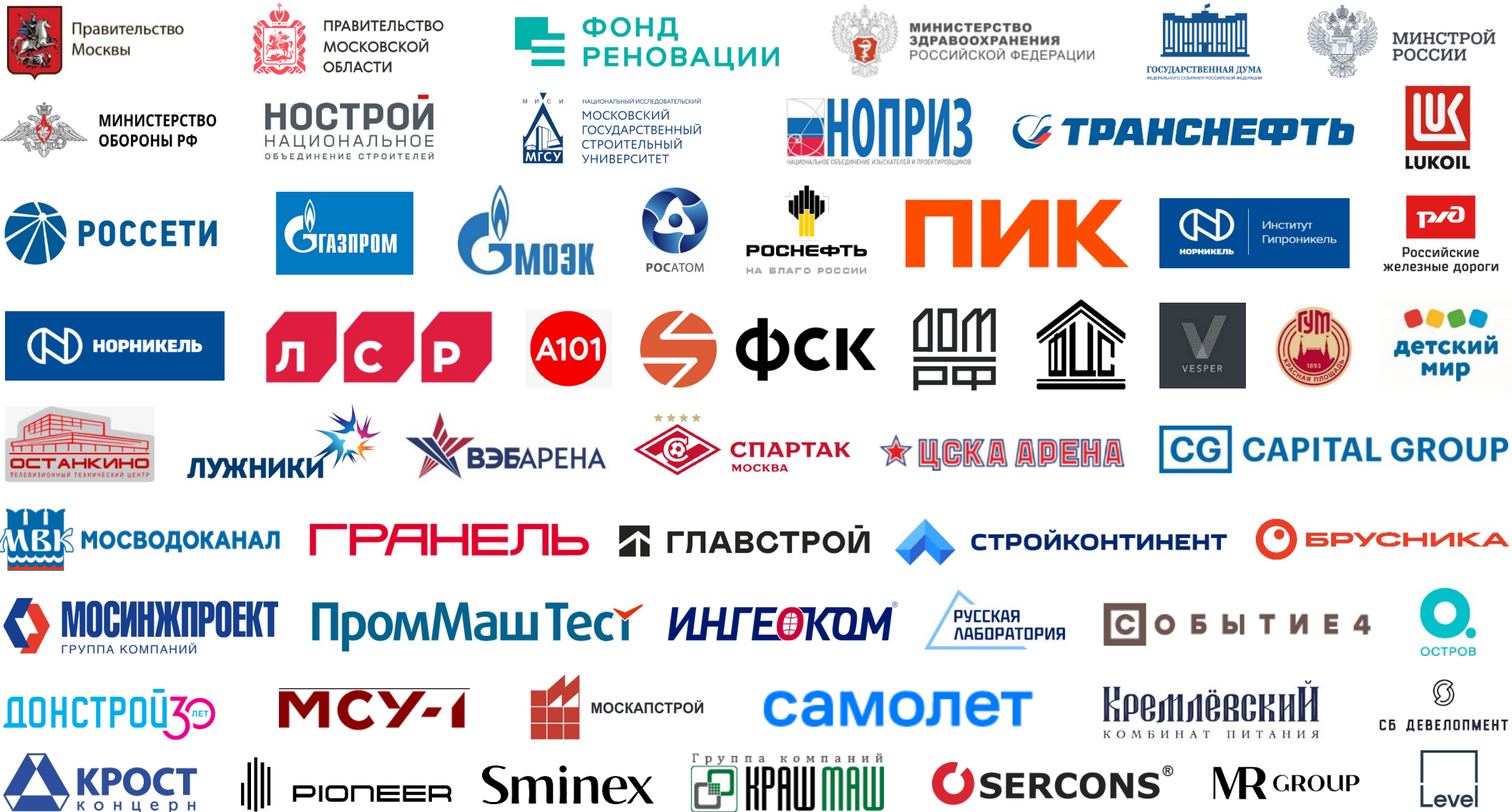
Результаты экспертизы помогают предотвратить аварии, обеспечить безопасность персонала и сохранить надежность производства.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Все необходимые разрешения и лицензии на осуществление экспертной деятельности.
2. Оказываем помощь и проводим консультации заказчиков на всех этапах проведения экспертизы для её успешного прохождения.
3. Осуществляем подачу Заключения экспертизы промышленной безопасности на регистрацию в Ростехнадзор.
4. В нашем штате работают только опытные и квалифицированные специалисты.
5. Составляем заключение экспертизы в соответствии с существующим законодательством.
6. Сжатые сроки исполнения работ.
7. По итогам проведенной экспертизы выдаем Заключение установленного образца.



НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



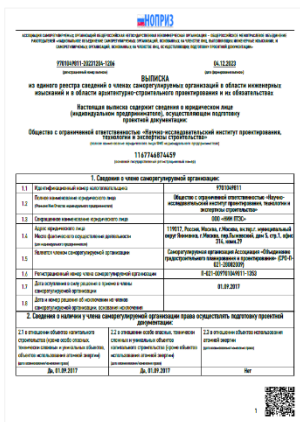
НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



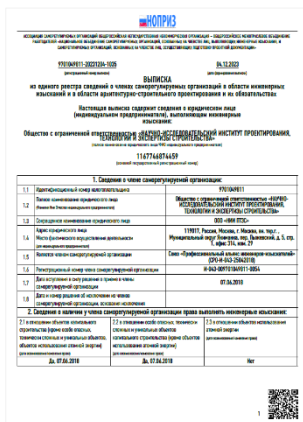
СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Компания НИИ ПТЭС имеет все необходимые допуски для осуществления деятельности.



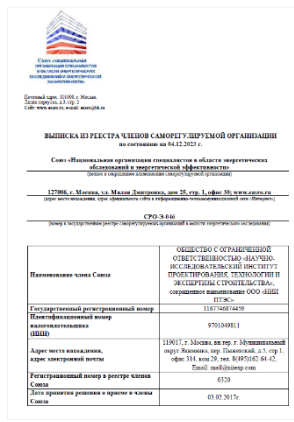
Выписка из СРО «Проектирование»



Выписка из СРО «Инженерные изыскания и обследование»



Выписка из СРО «Строительство»



Выписка из СРО «Энергоэффективность»



Свидетельство об аккредитации лаборатории разрушающих видов контроля



Лицензия Министерства Культуры РФ

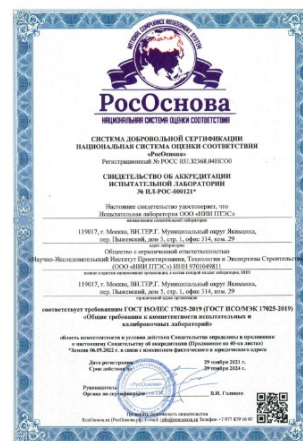
СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля



Свидетельство об аккредитации испытательной лаборатории



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Аттестат аккредитации испытательной лаборатории



Аттестат аккредитации лаборатории экологического контроля и радиационной безопасности



ООО «НИИ ПТЭС»

119180 г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,
ул. Большая Полянка, д.51А/9, помещение 1/1/8.

Телефон: 8 (495) 162-64-42

E-mail: mail@niiexp.com

Сайт: www.niiexp.com



Сайт компании