



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ  
И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

**НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства (ООО «НИИ ПТЭС»)** объединяет в себе передовые научные достижения и значительный практический опыт реализации проектов по сопровождению инженерных изысканий, строительства и эксплуатации объектов нефтегазовой сферы. На сегодняшний день НИИ ПТЭС является одним из лидеров на российском рынке в области инжиниринговых услуг.

Для заказчиков предоставляется полный комплекс услуг инженерных изысканий, строительного контроля, обследования зданий, строений и сооружений, геотехнического мониторинга, научно-технического сопровождения проектирования и строительства. Знания и навыки специалистов организации позволяют выполнять работы любого уровня сложности на всей территории Российской Федерации.

В НИИ ПТЭС создана ведущая инженерная школа в области организационно-технологического проектирования, обследования зданий и сооружений, инженерных изысканий, которая позволяет выполнять работы на самом высоком уровне. Также на базе инженерной школы проводятся научные исследования, что позволяет внедрять в работу более эффективные способы выполнения работ.



Геодезический  
мониторинг и  
обследование



Научно-техническое  
сопровождение



Инженерная  
школа

Работаем в

**60+**

регионах

Реализовано

**3000+**

проектов

Более

**200+**

инженеров

### Азарий Абрамович Лapidус

Председатель совета директоров



Заслуженный строитель РФ.  
Дважды лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.  
Почётный строитель России.  
Почётный строитель г.Москвы.  
Почетный работник Высшего профессионального образования РФ.  
Почётный наставник Минобрнауки, доктор технических наук, профессор.  
Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).  
Заведующий кафедрой «Технологий и организации строительного производства (ТОСП)» НИУ МГСУ.

### Топчий Дмитрий Владимирович

Учредитель



Доктор технических наук.  
Почетный строитель России.  
Руководитель подкомитета «Обследование зданий и сооружений» НОПРИЗ.  
Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.  
Заведующий кафедрой «Испытания сооружений» НИУ МГСУ.

- ✓ Проведение мониторинга визуально-инструментальным, геодезическим тензометрическим, виброметрическим, геофизическим методами.
- ✓ Использование современных тензометрических датчиков, инклинометров и других высокотехнологических приборов.
- ✓ Строительный контроль при выполнении работ по строительству объектов и благоустройству территории.

### КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Установка деформационных марок на конструкциях строящегося (реставрируемого) объекта и на конструкциях окружающей застройки.
2. Проведение мониторинга объекта и окружающей застройки.
3. Контроль отклонений конструкций от проектного планово-высотного положения.
4. Обработка результатов измерений, выполнение расчетов.
5. Своевременное выявление изменения контролируемых параметров конструкций и грунтов оснований, которые могут привести к переходу объектов в ограниченно работоспособное или аварийное состояние.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»:

сооружения окружающей застройки уровня ответственности КС-2 (нормальный) подлежат геотехническому мониторингу при их расположении в зоне влияния нового строительства или реконструкции. Целью геотехнического мониторинга является обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности объектов нового строительства или реконструкции и сооружений окружающей застройки.



**Научно-техническое сопровождение изысканий, проектирования и строительства** – одна из услуг компании ООО «НИИ ПТЭС», которая включает в себя комплекс работ научно-аналитического, методического, информационного, экспертно-контрольного и организационного характера.

### КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Формирование пространственной модели объекта с учетом фактических данных, актуализация интерактивной модели в режиме реального времени.
2. Конструкторское сопровождение, выполнение расчетно-аналитических мероприятий.
3. Анализ данных мониторинга объекта и формирование научного прогноза.
4. Обобщение результатов всех видов геотехнического мониторинга, их сопоставление с результатами прогноза.
5. Разработка предложений по оптимизации строительства.
6. Консолидация и анализ отчетной документации. Прогнозирование внештатных ситуаций. Контроль отклонений от требований проектной и рабочей документации.
7. Оптимизация технологических операций, предложения по снижению расходования материалов.

В соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», МРДС 02-08 «Пособие по научно-техническому сопровождению и мониторингу строящихся зданий и сооружений»:

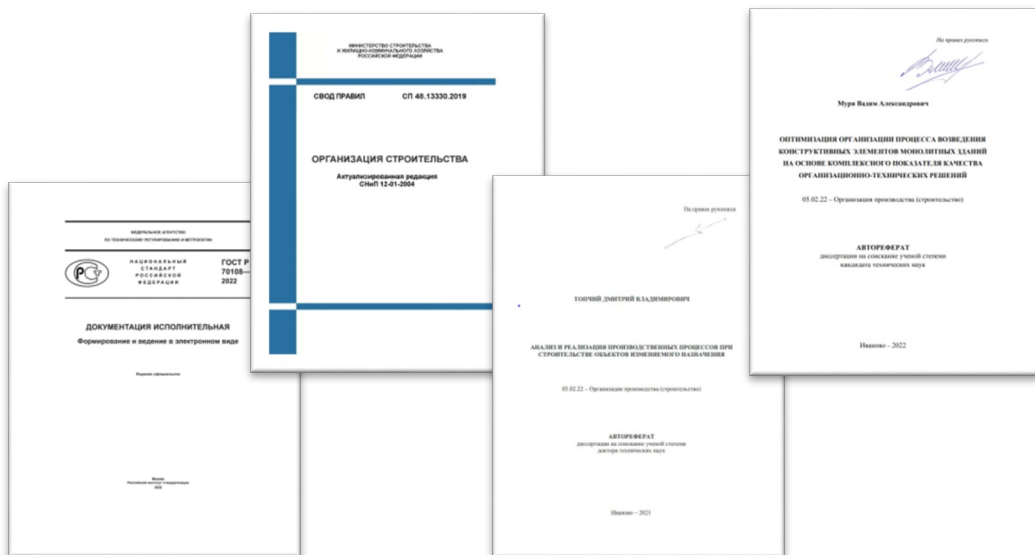
для обеспечения качества и надежности проектируемых, строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий и сооружений необходимо научно-техническое сопровождение строительства.



За последние годы в **ООО «НИИ ПТЭС»** активно развивается инженерная школа. Результатами работы является разработка значимых нормативных документов в области строительства. Среди них можно выделить **СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»**; **ГОСТ Р 70108–2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»**.

В рамках научно-исследовательской работы сотрудниками подготовлены и успешно защищены кандидатские (Муря В.А., Куренков О.Г., Юргайтис А.Ю., и др.) и докторская (Топчий Д.В.) диссертации.

Сотрудниками на высоком научном и профессиональном уровне осуществляется разработка и внедрение новых средств лабораторного контроля и управления строительством.





**ОБЪЕКТ:**

ЖК с подземной автостоянкой,  
г. Москва

**ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:**

ГК «Ташир»



**ОБЪЕКТ:**

ЖК «Vender-Park»

**ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:**

ПАО «Группа Компаний ПИК!»



**ОБЪЕКТ:**

ЖК «ОБРУЧЕВ»

**ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:**

ОА «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М»



**ОБЪЕКТ:**

ЖК «Крылья»

**ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:**

АО "Лобачевского 120"



**ОБЪЕКТ:**

ЖК «WAVE»

**ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:**

ОА «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М»



**ОБЪЕКТ:**

ЖК «Архитектор»

**ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:**

ГК «ФСК»

# РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» на НТСП и НТСС



Номер договора	Дата заключения/ дата закрытия договора	Наименование объекта	Наименование контрагента (КА)	ИНН	Краткое описание видов выполненных работ
19.07.02/23-НТСП от 18.07.2023	18.07.2023/ 01.09.2023	"Электроснабжение Баимского ГОК. Переключательный пункт 330 кВ Билибино", расположенного по адресу: ЧАО, Билибинский муниципальный район «Реконструкция котельной № 1 в ОО «Солнечный городок» Банка России», расположенном по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, вблизи п. ЛМС	ООО «ИНПЭС»	5404519457	Комплекс работ по проведению научно-технического сопровождения проектной документации по объекту
Д1783348/23 от 21.03.2023	21.03.2023/ 11.12.2023	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: ул. Амурская, д.1, с. 13) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, улица Амурская, земельный участок 1/12 (участок 3.5)»	ООО «ГП-МФС»	7704539433	Комплекс работ по проведению научно-технического сопровождения: проектирования и инженерных изысканий для комплекса в составе трех башен по 40 этажей и 1-этажного стилобата по объекту
030-0612/22 от 24.10.2022	24.10.2022/ 09.11.2023	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: ул. Обручева, вл. 30а, район Коньково, Юго-Западный административный округ города Москвы»	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	7709346940	Этап 1: Разработка и согласование программы научно-технического сопровождения, согласно действующих норм и ТЗ (далее по тексту также – «работы по Этапу 1»); Этап 2: Технический мониторинг за строящимися здания-ми и окружающей застройкой (далее по тексту также – «работы по Этапу 2»).



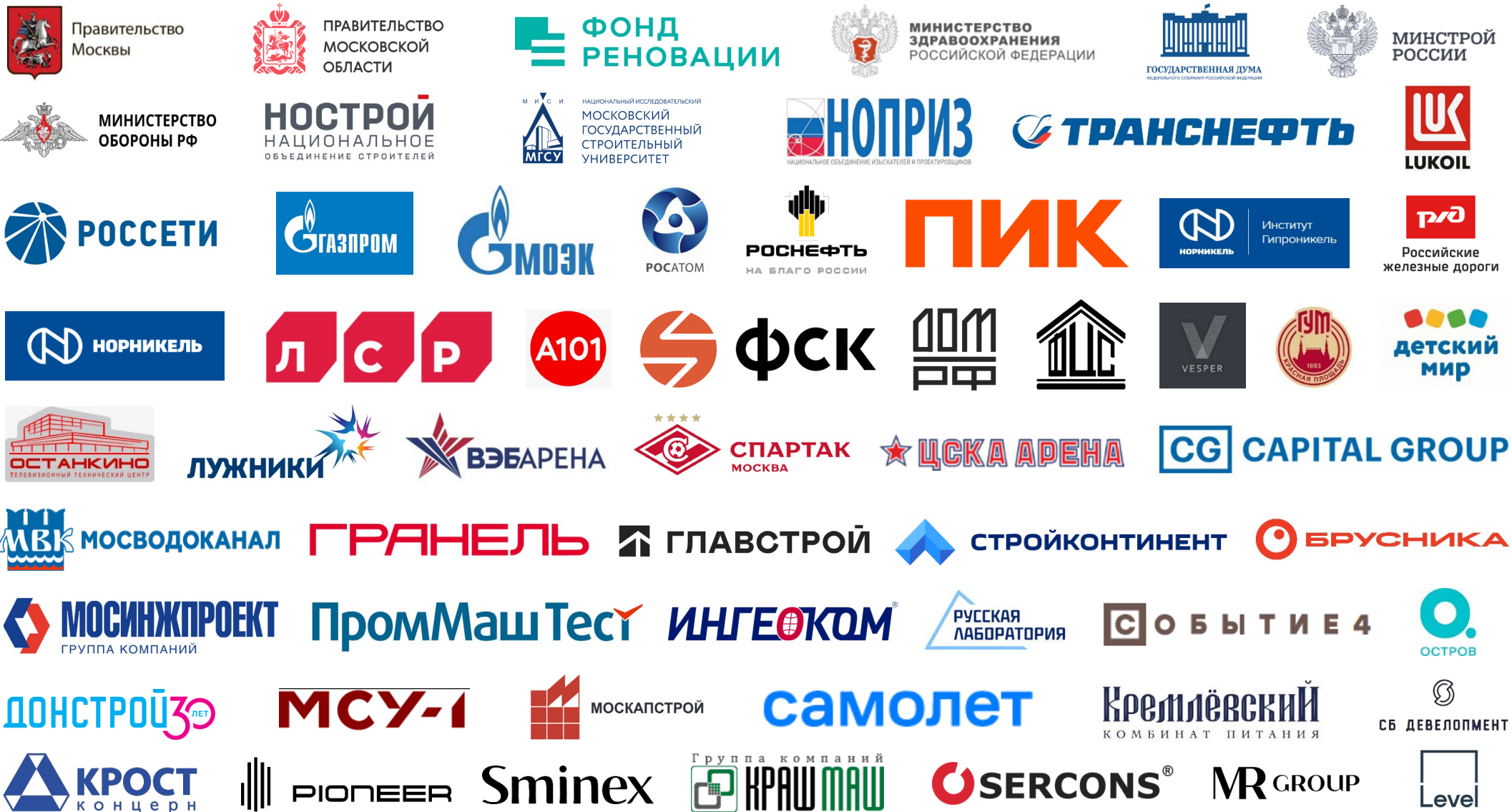
# РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» на НТСП и НТСС



Номер договора	Дата заключения/ дата закрытия договора	Наименование объекта	Наименование контрагента (КА)	ИНН	Краткое описание видов выполненных работ
БП-0102/22 от 05.07.2022	05.07.2022/ 16.02.2026	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» (1 этап) по адресу: Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0011010:10211»	ООО "СЗ "БОРИСОВ-СКИЕ ПРУ-ДЫ"	7714983239	Этап 1: Разработка и согласование программы научно-технического сопровождения Объекта строительства (НТСС); Этап 2: НТСС, в том числе: технический мониторинг объекта строительства. Сопровождение устройства ограждения котлована, гидроизоляционных работ нулевого цикла, включая гидроизоляцию плиты покрытия стилобата, свайного поля, фундаментной плиты, монолитных конструкций, кровель. Визуальный, инструментальный, лабораторный контроль бетонных, арматурных, гидроизоляционных, сварных работ, контроль геометрических и качественных параметров конструкций. Согласование ППР. Разработка оперативных рекомендаций при выявлении отклонений. (1цикл-1мес.).
04.10.01/23 от 04.10.23	04.10.2023/ 08.11.2023	г. Москва, ул. Тестовская, д.10, БЦ «Северная башня»	ООО «НОРД ЛАЙТС»	7703472708	Экспертиза проекта Реклам-ной конструкции и ее крепежной конструкции на возможность безопасной установки на объекте.

Номер договора	Дата заключения/ дата закрытия договора	Наименование объекта	Наименование контрагента (КА)	ИНН	Краткое описание видов выполненных работ
23.10.06/18/470.13 от 12.11.2018	12.11.2018/ 05.07.2019	«Строительство современного судостроительного комплекса на территории предприятия - I этап строительства ОАО Судостроительный завод «Северная верфь», г. Санкт-Петербург» акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация»	Публичное акционерное общество Судостроительный завод «Северная верфь»	7805034277	Этап 1 – Изучение и анализ конструктивных решений в проектной документации, шифр 424-34-1, предоставленных Заказчиком, с целью оценки соответствия документации нормативным требованиям и регламентам. Этап 2 - Проведение плоскостных поверочных расчетов несущих конструкций здания на базе конструктивных решений в проектной документации, шифр 424-34-1, предоставленных Заказчиком с целью установления прочности, надежности и устойчивости здания.
53-ПИР/2023 от 16.11.2023	16.11.2023/ 16.12.2023	«Обустройство железнодорожной инфраструктуры доставки реагентов Канчуринско-Мусинского комплекса ПХГ»	ООО «Мост»	5504037810	Работы по научно-техническому сопровождению проектной документации.
148-23С от 13.12.2023	13.12.2023/ 22.12.2023	«Комплекс по переработке отходов «Волхонка». (Этап 1)».	Акционерное общество «Научно-диагностический центр «Научно-производственная фирма «Русская лаборатория»	7801082551	Разработка независимой расчетной модели и подготовка технического отчета по объекту.

# НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:





# СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



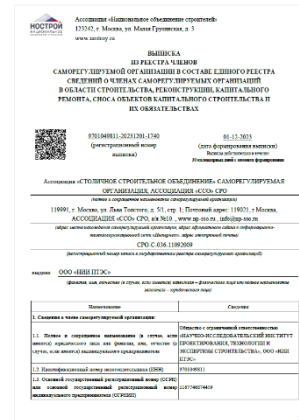
Компания НИИ ПТЭС имеет все необходимые допуски для осуществления деятельности.



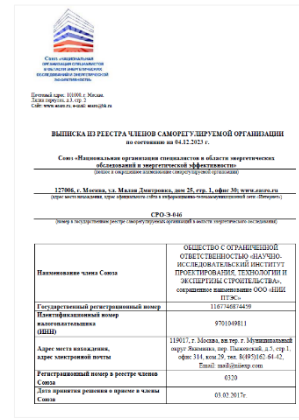
Выписка из СРО «Проектирование»



Выписка из СРО «Инженерные изыскания и обследование»



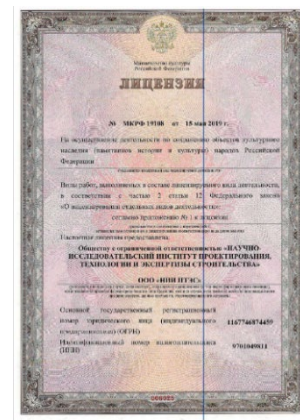
Выписка из СРО «Строительство»



Выписка из СРО «Энергоэффективность»



Свидетельство об аккредитации лаборатории разрушающих видов контроля

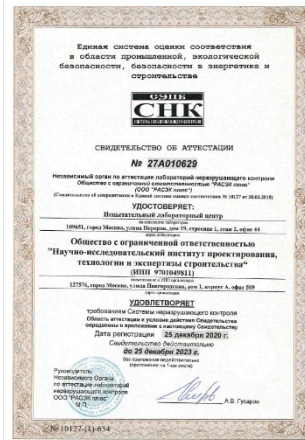


Лицензия Министерства Культуры РФ

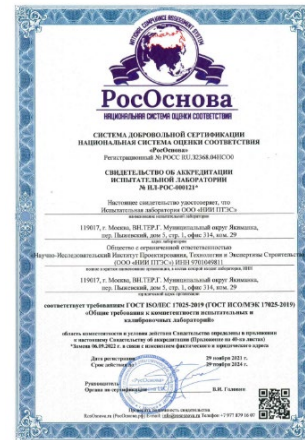
# СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля



Свидетельство об аккредитации испытательной лаборатории



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Аттестат аккредитации испытательной лаборатории



Аттестат аккредитации лаборатории экологического контроля и радиационной безопасности



ООО «НИИ ПТЭС»

119180 г. Москва,  
вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,  
ул. Большая Полянка, д.51А/9, помещение 1/1/8.

Телефон: 8 (495) 162-64-42

E-mail: [mail@niexp.com](mailto:mail@niexp.com)

Сайт: [www.niexp.com](http://www.niexp.com)



Сайт компании