



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

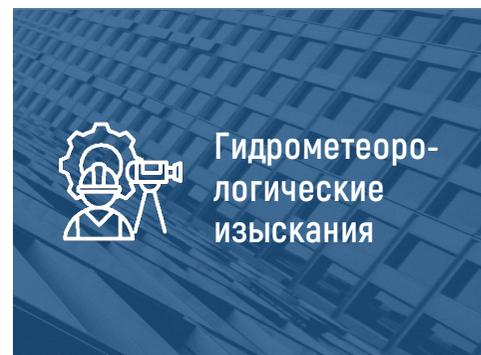
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства (ООО «НИИ ПТЭС») объединяет в себе передовые научные достижения и значительный практический опыт реализации проектов по сопровождению инженерных изысканий, строительства и эксплуатации объектов нефтегазовой сферы. На сегодняшний день НИИ ПТЭС является одним из лидеров на российском рынке в области инжиниринговых услуг.

Для заказчиков предоставляется полный комплекс услуг инженерных изысканий, строительного контроля, обследования зданий, строений и сооружений, геотехнического мониторинга, научно-технического сопровождения проектирования и строительства. Знания и навыки специалистов организации позволяют выполнять работы любого уровня сложности на всей территории Российской Федерации.

В НИИ ПТЭС создана ведущая инженерная школа в области организационно-технологического проектирования, обследования зданий и сооружений, инженерных изысканий, которая позволяет выполнять работы на самом высоком уровне. Также на базе инженерной школы проводятся научные исследования, что позволяет внедрять в работу более эффективные способы выполнения работ.



Работаем в

60+

регионах

Реализовано

3000+

проектов

Более

200+

инженеров

Азарий Абрамович Липидус

Председатель совета директоров



Заслуженный строитель РФ.
Дважды лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Почётный строитель России.
Почётный строитель г.Москвы.
Почетный работник Высшего профессионального образования РФ.
Почётный наставник Минобрнауки, доктор технических наук, профессор.
Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
Заведующий кафедрой «Технологий и организации строительного производства (ТОСП)» НИУ МГСУ.

Топчий Дмитрий Владимирович

Учредитель



Доктор технических наук.
Почетный строитель России.
Руководитель подкомитета «Обследование зданий и сооружений» НОПРИЗ.
Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Заведующий кафедрой «Испытания сооружений» НИУ МГСУ.

Инженерные изыскания - обязательная часть градостроительной деятельности, обеспечивающая комплексное изучение природных условий территории и факторов техногенного воздействия на территорию объектов капитального строительства для решения следующих задач:

- установления функциональных зон и определения планируемого размещения объектов при территориальном планировании;
- выделения элементов планировочной структуры территории и установления границ земельных участков;
- определения возможности строительства объекта;
- выбора оптимального места размещения площадок (трасс) строительства;
- принятия конструктивных и объемно-планировочных решений;
- составления прогноза изменений природных условий;
- разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов;
- ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Инженерно-геодезические изыскания.
2. Инженерно-геологические изыскания.
3. Инженерно-экологические изыскания.
4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.



Инженерные изыскания для строительства или отдельные их виды (работы, услуги) должны выполняться юридическими и (или) физическими лицами, получившими в установленном порядке соответствующие свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор (контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий с неотъемлемыми к нему приложениями: заданием на выполнение изысканий, календарным планом работ, расчетом стоимости и программой инженерных изысканий, а также дополнительными соглашениями к договору при изменении состава, сроков и условий выполнения работ.

Исполнители инженерных изысканий имеют право:

- устанавливать (закладывать) геодезические пункты (центры);
- осуществлять проходку горных выработок (буровых скважин, шурфов и др.) с обустройством сети стационарных наблюдений;
- отбирать пробы грунта, воздуха, воды, стоков, выбросов, атмосферных осадков и промышленных отходов;
- выполнять подготовительные и сопутствующие работы (расчистку и планировку площадок, рубку визирок, строительство водоводов и водосточков, устройство дорог, переездов, переправ и других временных сооружений), необходимые для производства инженерных изысканий.



ЗАДАЧИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ:

Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

СОСТАВ РАБОТ:

1. Создание геосетей.
2. Съёмка, создание и обновление инженерно-топографических планов в М1:500 – 1:10 000.
3. Получение иных топографо-геодезических материалов и данных о рельефе местности.
4. Вынос в натуру и привязка осей зданий и сооружений, границ земельных участков, геологических скважин и других геоточек.
5. Стационарные наблюдения за деформациями и осадками, оснований зданий и сооружений, земной поверхности и толщи горных пород.
6. Трассирование.
7. Съёмка линейных сооружений с составлением продольных и поперечных профилей.
8. Обеспечение ГИС и государственных кадастров.
9. Согласование положения подземных коммуникаций и сооружений в эксплуатирующих организациях. Составление технических отчетов по результатам выполненных инженерно-геодезических работ.



ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

1. Топографическая съемка общего назначения и (или) ее обновление в масштабах 1: 200 - 1:10 000, при проведении инженерных изысканий, а также иных изысканий и специальных работ.
2. Съёмка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах 1: 200- 1:5 000.
3. Составление, обновление, подготовка к изданию, копирование топографических планов, в том числе топографических планов городов, масштабов крупнее 1:10 000.
4. Изготовление производных материалов аэросъемочных работ.
5. Создание и ведение геоинформационных систем (ГИС) специального назначения.

Геодезические и картографические работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 209-ФЗ «О геодезии и картографии».



ЗАДАЧИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ:

Комплексное изучение инженерно-геологических условий территории проектируемого строительства и составление прогноза возможных их изменений в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой для получения необходимых и достаточных материалов при обосновании планирования градостроительной деятельности и разработке проектных решений.

СОСТАВ РАБОТ:

1. Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ.
2. Рекогносцировочное обследование.
3. Проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование.
4. Инженерно-геофизические исследования.
5. Полевые испытания грунтов (статическое зондирование, метод испытания штампом, прессиометром).
6. Гидрогеологические исследования.
7. Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов.
8. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории.
9. Сейсмическое микрорайонирование (СМР).
10. Камеральная обработка материалов и составление технического отчета.



ЗАДАЧИ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ:

1. Характеристика инженерно-гидрометеорологических условий выбранной площадки строительства и повышение достоверности характеристик гидрологического режима водных объектов и климатических условий района (территории).
2. Выявление участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений с определением их характеристик для обоснования проектных и строительных мероприятий по инженерной защите проектируемых объектов.
3. Определение нормативных и расчетных показателей климатических нагрузок.
4. Расчет гидрологических характеристик, выявление опасных гидрометеорологических процессов.

СОСТАВ РАБОТ:

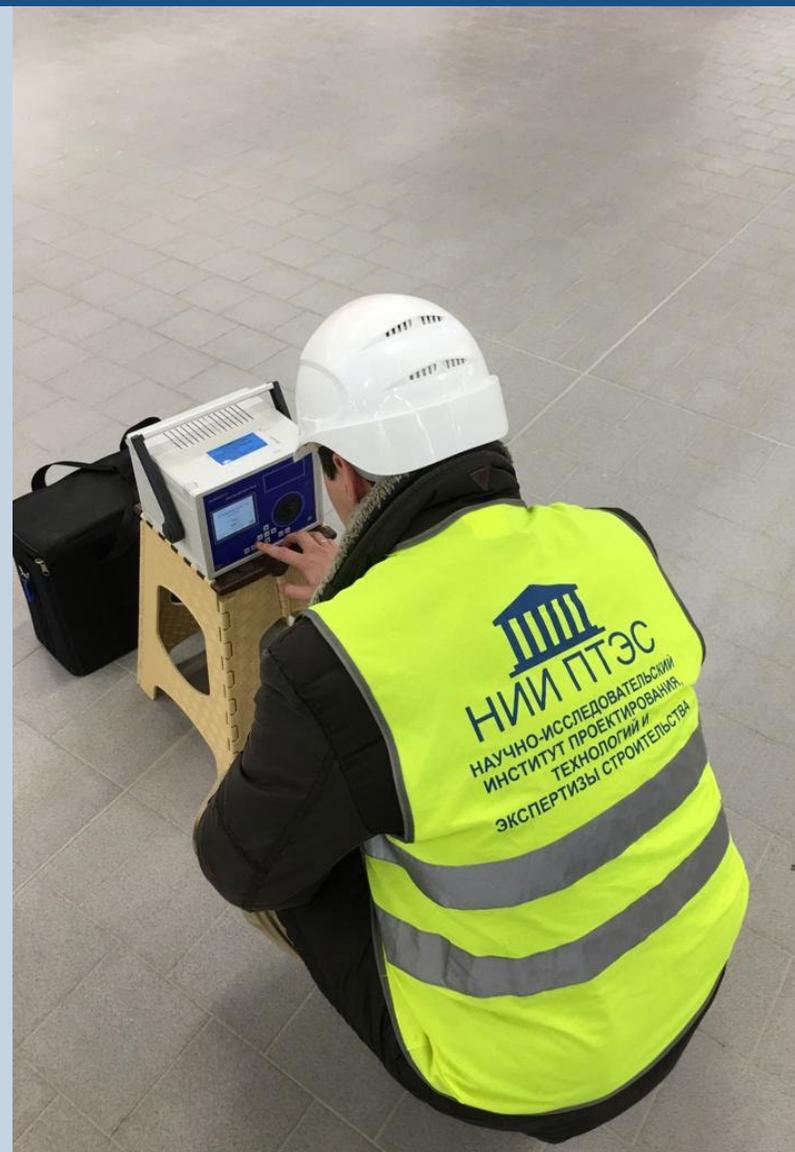
1. Сбор и анализ архивных материалов.
2. Рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий.
3. Наблюдение за характеристиками гидрологического режима водных объектов и метеорологическими элементами.
4. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
5. Изучение режима промерзания грунтов и характеристик снежного покрова (для суши).
6. Камеральная обработка.



Оценка текущего состояния природной среды под воздействием техногенных факторов.

СОСТАВ РАБОТ:

1. Сбор и анализ фондовых материалов.
2. Экологическое дешифрирование аэро- и космических снимков.
3. Маршрутные наблюдения.
4. Проходка горных выработок для наблюдения за экологической обстановкой.
5. Эколого-гидрогеологические и эколого-гидрологические исследования.
6. Опробование и оценка загрязненности воздуха, почв, грунтов, донных отложений.
7. Опробование и исследование почв для проведения оценки целесообразности снятия плодородного слоя.
8. Лабораторные исследования компонентов природной среды на санитарно-химические, радиологические, микробиологические, паразитологические, энтомологические показатели.
9. Газогеохимические исследования (на территориях распространения газогенерирующих грунтов).
10. Исследования атмосферного воздуха на химическое загрязнение и физические факторы риска (уровни шума, вибрации, электромагнитного поля).
11. Изучение растительности и животного мира, оценка антропогенного воздействия.
12. Исследования социально-экономических, санитарно-эпидемиологических, медико-биологических условий.
13. Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды.
14. Камеральная обработка материалов изысканий



РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» на ПИР и Изыскания



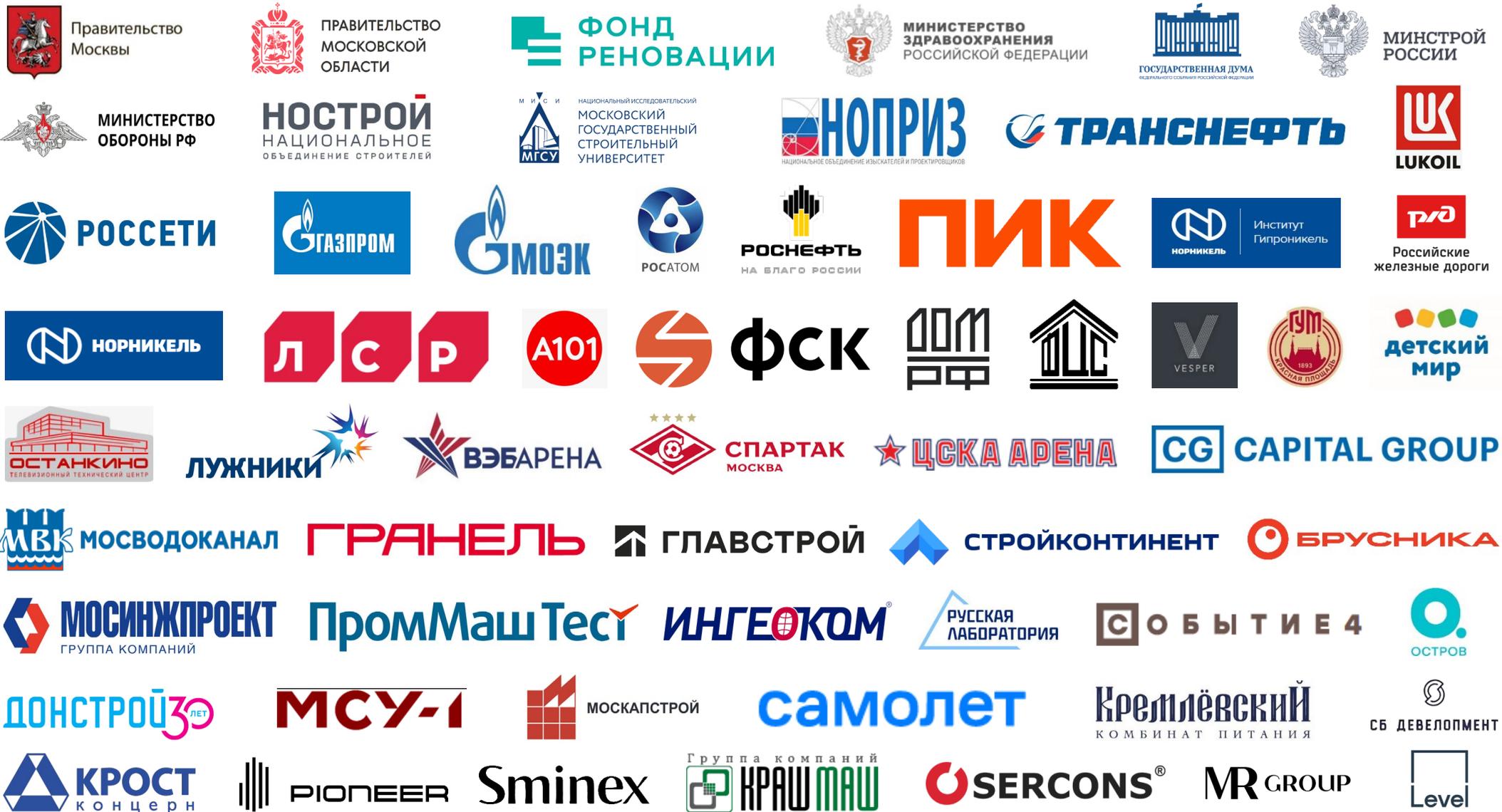
Номер договора	Дата заключения/ дата закрытия договора	Наименование объекта	Наименование контрагента (КА)	ИНН	Краткое описание видов выполненных работ 31.08.02
31.08.02/23-И от 24.08.2023	24.08.2023/17.11.2023	"Офисное здание по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 27, кадастровый номер земельного участка 77:01:0004019:25"	ООО "ПИК-Управляющая компания"	7703465010	Геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания
11.01.03/22-ПР от 13.01.2022	14.01.2022/31.06.2023	"Реконструкция здания Удельнинской поликлиники ГБУЗ Московской области «Раменская центральная районная больница с увеличением этажности по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 4"	ООО "Воздвижение"	7703428441	ПИР, в том числе геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания, инженерно-тех. обследование
03.06.04/22-И от 03.06.2022	03.06.2022/29.08.2022	"Спортивно-досуговый комплекс города Москвы», расположенный по адресу: г. Москва, д. Говорово	ООО «Строй-Континент»	7718869248	Геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания
15.06.03/22-И от 15.06.22	15.06.2022/01.12.2022	"Комплексная застройка территории коттеджного поселка комфорт-класса «Круглый лес», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово"	ООО "Строй-Континент"	7718869248	Геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания
16-МП/2022 от 22.09.2022	22.09.2022/26.09.2023	"Образовательный центр, включающий школу на 550 мест и детский сад на 220 мест по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск"	ООО "МОСПРОЕКТ-2"	7718083790	ПИР, в том числе геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания
15-МП/2022 от 22.09.2022	22.09.2022/25.09.2023	"Строительство поликлиники на 500 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Люберецкая областная больница» по адресу: Московская область, г. Люберцы, р.п. Октябрьский	ООО "МОСПРОЕКТ-2"	7718083790	ПИР, в том числе геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» на ПИР и Изыскания



Номер договора	Дата заключения/ дата закрытия договора	Наименование объекта	Наименование контрагента (КА)	ИНН	Краткое описание видов выполненных работ 31.08.02
1/21-ОК от 17.08.2021	17.08.2021/ 15.12.2021	Реконструкция здания пищеблока и зданий корпусов №1, №2, №3 МБУДО ООЦ «Дружба», Ставропольский край, поселок Раздольное	МБУДО «Оздоровительно-образовательный центр "Дружба", Ставропольский край, с. Раздольное	2615000633	ПСД, в том числе геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические, геофизические изыскания
013120000102 10055620001 от 03.08.2021	07.07.2021/13.09.2022	"Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж"	Департамент строительной политики Воронежской области от имени Воронежской области	3664095238	Геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания
21.05.03/20-И от 14.05.2020	20.05.2020/19.06.2020	Создание зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооружённых Сил РФ, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Архангельской области по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский т.о., остров Повракульский	Автономная некоммерческая организация "Комплекс инжиниринговых технологий Курчатова института"	7734266656	Геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания
30.03.11/21-П от 30.03.2021	30.03.2021/27.08.2021	Строительство производственно-административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, 42 км. Калужского шоссе, в районе ул. Промышленная, Бизнес-парк «Аспирант», уч. кад. №77:19:0010202:381.	АО «Строй Сити»	7751046749	Геодезические, геологические, экологические изыскания
31300020/02 08 Д-860С/2020	30.09.2020/ 12.03.2021	Реконструкция топлив-опровода ББХ-ЦЭС. [инв. 0124-3/22]». Адрес: Московская область, г.о. Лобня, г.о. Химки, Мытищинский район, Солнечногорский район, Международный район аэропорт Шереметьево	АО «Ангарск нефтехимпроект»	3801000449	Геодезические, геологические, экологические изыскания

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Компания НИИ ПТЭС имеет все необходимые допуски для осуществления деятельности.



Выписка из СРО «Проектирование»



Выписка из СРО «Инженерные изыскания и обследование»



Выписка из СРО «Строительство»



Выписка из СРО «Энергоэффективность»



Свидетельство об аккредитации лаборатории разрушающих видов контроля



Лицензия Министерства Культуры РФ

СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля



Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Аттестат аккредитации испытательной лаборатории



Аттестат аккредитации лаборатории экологического контроля и радиационной безопасности



ООО «НИИ ПТЭС»

119180 г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,
ул. Большая Полянка, д.51А/9, помещение 1/1/8.

Телефон: 8 (495) 162-64-42

E-mail: mail@niiexp.com

Сайт: www.niiexp.com



Сайт компании