



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ НЕФТЕГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ

ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

О КОМПАНИИ



ООО «НИИ ПТЭС» - научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства - один из лидеров на российском строительном рынке в области инженеринговых услуг для объектов различного целевого назначения.

В портфель успешно реализованных проектов НИИ ПТЭС входит сопровождение строительства объектов Московского метрополитена, спортивных стадионов, жилых комплексов, торговых центров, складских и производственных помещений, административных и общественных зданий, а также автомобильных дорог, дорожных и авиационных покрытий, мостов, технологических трубопроводов, коллекторов и т. д.

В собственности компании находятся пять современных мобильных лабораторных комплексов, позволяющих оперативно мобилизоваться на объектах различной сложности в любую точку России.

ООО «НИИ ПТЭС» обладает большим парком собственного стационарного испытательного оборудования и техники, имеет все необходимые сертификаты, допуски, свидетельства и программные комплексы для выполнения работ высокого уровня.

Работаем в

60+

регионах

Реализовано

3000+

проектов

Более

200+

инженеров



Азарий Абрамович Липидус

Председатель совета директоров



Заслуженный строитель РФ.
Дважды лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Почётный строитель России.
Почётный строитель г.Москвы.
Почетный работник Высшего профессионального образования РФ.
Почётный наставник Минобрнауки, доктор технических наук, профессор.
Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
Заведующий кафедрой «Технологий и организации строительного производства (ТОСП)» НИУ МГСУ.

Топчий Дмитрий Владимирович

Учредитель



Доктор технических наук.
Почетный строитель России.
Руководитель подкомитета «Обследование зданий и сооружений» НОПРИЗ.
Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Заведующий кафедрой «Испытания сооружений» НИУ МГСУ.

ООО «НИИ ПТЭС» объединяет в себе передовые научные достижения и значительный практический опыт реализации проектов по сопровождению инженерных изысканий, строительства и эксплуатации **объектов нефтегазовой сферы**.

Для заказчиков предоставляется полный комплекс услуг инженерных изысканий, строительного контроля, обследования зданий, строений и сооружений, геотехнического мониторинга, научно-технического сопровождения проектирования и строительства.

В НИИ ПТЭС создана ведущая инженерная школа в области организационно-технологического проектирования, обследования зданий и сооружений, инженерных изысканий, которая позволяет выполнять работы на самом высоком уровне. Также на базе инженерной школы проводятся научные исследования, что позволяет внедрять в работу более эффективные способы выполнения работ.



Техническое обследование
и экспертиза ОПО



Экологический
контроль



Финансово-техническая
экспертиза



Оценка технического
состояний оборудования и
трубопровода



Геотехнический мониторинг и
визуально-инструментальное
обследование



Научно-техническое
сопровождение изысканий,
проектирования

Компания осуществляет **обследование зданий, строений и сооружений** (АБК, нефтехранилища, трубопроводы, промышленные объекты), несущих и ограждающих конструкций, а также инженерных систем объектов нефтегазовой отрасли.

Также, имеются все допуски и разрешения для осуществления **экспертизы опасных производственных объектов** и проверки исполнения требований безопасности (ОПО).

КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Получение достоверных сведений о составе технических устройств, зданий и сооружений, включенных в сведения, характеризующие ОПО.
2. Проверка соблюдения лицензионных требований при эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III и IV классов опасности.
3. Оценка фактического соответствия опасных производственных объектов, требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности и нормативно-технических актов в области промышленной безопасности.
4. Визуальное и детальное инструментальное обследование конструкций с целью определения технического состояния.
5. Формирование заключения о состоянии конструкций с рекомендациями по усилению конструкций, проведению капитального ремонта или реконструкции, а также по демонтажу объекта.



Компания ООО «НИИ ПТЭС» выполняет различные виды работ по **техническому диагностированию оборудования и технической оценке трубопроводов объектов** нефтегазовой отрасли (в том числе техническое освидетельствование опасных производственных объектов: технических устройств, зданий и сооружений).

КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Обследование, отбраковка и освидетельствование труб, соединительных деталей трубопроводов (СДТ) и технических устройств.
 2. Техническое диагностирование газовых и нефтяных объектов.
 3. Комплексная оценка, прогноз технического состояния и анализ риска эксплуатации газовых и нефтяных объектов.
 4. Обследования противокоррозионной защиты.
 5. Входной контроль труб, СДТ, материалов и оборудования.
 6. Контроль сварных соединений, включая дублирующий контроль.
 7. Определение причин аварий трубопроводов, лабораторные испытания металла, определение его химического состава и металлографические исследования.
- ✓ Техническое диагностирование ОПО.
 - ✓ Полное соблюдение сроков.
 - ✓ Экспертиза промышленной безопасности.
 - ✓ Собственная лаборатория неразрушающего контроля.

Своевременная организация технического диагностирования позволяет обнаруживать дефекты на ранних стадиях, что позволяет принимать меры по их устранению и повышать уровень надежности и эффективности безопасного производства.



Отдел экологии компании оказывает услуги по проведению **экологического контроля**, мониторинга окружающей среды в зоне строительства и производственный контроль объектов нефтегазовой отрасли.

КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Радиологическое обследование зданий, сооружений и прилегающей территории объекта.
2. Измерение физических факторов, внутренних источников, вибрации общей от внешних и внутренних источников, электромагнитных полей промышленной частоты (50 Гц).
3. Измерение параметров микроклимата в помещениях. Определение индекса изоляции воздушного шума внутренними и наружными ограждающими конструкциями.
4. Определение индекса изоляции ударного шума межэтажными перекрытиями.
5. Измерение параметров световой среды в помещениях, прилегающей территории объекта.
6. Измерение массовой концентрации загрязняющих веществ в воздушной среде.
7. Контроль электромагнитных полей, атмосферного воздуха, уровней шума, в том числе авиационного, и вибрации на границах СЗЗ и у ближайшей жилой застройки.
8. Исследование воды из систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, ливневых и канализационных колодцах и других источников.
9. Исследование почв и грунтов земельного участка.
10. Комплексное сопровождение строительства в части экологического контроля и радиационной безопасности.



Финансово-техническая экспертиза от компании ООО «НИИ ПТЭС» позволяет осуществить:

- оценку необходимости модернизации производства;
- определение отклонений утвержденной сметной документации от фактически выполняемых работ, недопущение отклонений в отчетной документации;
- определение потребности в капитальных вложениях в производство;
- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности предприятия

ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

Цель проведения: своевременное определение отклонений утвержденной сметной документации от фактически выполняемых работ, недопущение ошибок в отчетной документации и корректность применяемой нормативной документации.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Анализ проектной документации.
2. Анализ сметной документации.
3. Анализ рабочей документации.
4. Формирование сравнительной ведомости с указанием объемов строительно-монтажных работ на основании проектной, сметной и рабочей документации.
5. Визуальное обследование для выявления отклонений при выполнении работ, описанных в рабочей документации.
6. Формирование отчета по результатам сравнительного анализа.

ВЫГОДА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА:

1. Детальная проработка финансовой стороны проекта и планирование бюджет проекта без дополнительных рисков.
2. Выявление недобросовестной подготовки отчетной документации и проверка на наличие отклонений объемов от фактически выполненных работ.
3. Определение причины несоответствия, своевременное устранение обнаруженных ошибок, выполнение работ без финансовых потерь.

ФИНАНСОВЫЙ АУДИТ

Цель проведения: получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности предприятия, оценка способности компании выполнять обязательства и развиваться, для принятия управленческих, инвестиционных и прочих решений.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Определение стоимость чистых активов. Расчет общей стоимости активов.
2. Анализ изменений в динамике.
3. Оценка эффективности использования чистых активов.
4. Расчет рентабельности продаж и уровня чистой прибыли.
5. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности.
6. Анализ структуры затрат, расчет интенсивности затрат по основным видам деятельности.
7. Анализ запасов.
8. Анализ финансовых результатов.
9. Анализ структуры источников финансирования.
10. Анализ ликвидности и платежеспособности предприятия.

ВЫГОДА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА:

1. Определение платежеспособности и ликвидности.
2. Оценка и анализ финансовой устойчивости, прибыли и рентабельности.
3. Анализ собственного капитала и долгов.
4. Оценка вероятности банкротства.

С помощью **геотехнического мониторинга** специалистами компании осуществляется выполнение измерений контролируемых параметров, касающихся фундаментов и несущих конструкций. Сюда также входит оценка состояния грунта на территории застройки, исследование природных и антропогенных явлений, способных оказать влияние на итоги строительства. Основное внимание уделяют геологической ситуации, так как в ходе строительного процесса она может претерпеть изменения.

КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Проведение мониторинга визуально-инструментальным, геодезическим, тензометрическим, виброметрическим, геофизическими методами.
2. Использование современных тензометрических датчиков, инклинометров и других высокотехнологических приборов.
3. Строительный контроль при выполнении работ по строительству объектов и благоустройству территории.

Немаловажную роль при возведении зданий служит мониторинг объектов, попадающих в геотехническую зону влияния возводимых объектов.

Работам по установке реперов и маяков всегда предшествует **проведение визуального обследования**, позволяющего зафиксировать наличие существующих дефектов.

Результатом мониторинга является отчет, в котором заказчику предоставляется информация не только о текущем положении конструкций и здания в целом, но и о динамике перемещений отдельных частей здания, а также о наличии и размерах осадок здания или же неравномерных просадках.



Научно-техническое сопровождение изысканий, проектирования и строительства – одна из услуг компании ООО «НИИ ПТЭС», которая включает в себя комплекс работ научно-аналитического, методического, информационного, экспертно-контрольного и организационного характера.

КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Формирование пространственной модели объекта с учетом фактических данных, актуализация интерактивной модели в режиме реального времени.
2. Конструкторское сопровождение, выполнение расчетно-аналитических мероприятий.
3. Анализ данных мониторинга объекта и формирование научного прогноза.
4. Обобщение результатов всех видов геотехнического мониторинга, их сопоставление с результатами прогноза.
5. Разработка предложений по оптимизации строительства.
6. Консолидация и анализ отчетной документации. Прогнозирование внештатных ситуаций. Контроль отклонений от требований проектной и рабочей документации.
7. Оптимизация технологических операций, предложения по снижению расходования материалов.

В соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», МРДС 02-08 «Пособие по научно-техническому сопровождению и мониторингу строящихся зданий и сооружений»:

для обеспечения качества и надежности проектируемых, строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий и сооружений необходимо научно-техническое сопровождение строительства.





ОБЪЕКТ:

Комплекс по переработке отходов «Волхонка (Этап 2)», г. Санкт-Петербург

УСЛУГА:

Инженерно-техническое обследование на предмет соответствия выполняемых работ проектной документации





ОБЪЕКТ:

Топливо-заправочный комплекс «Шереметьево»

УСЛУГА:

Визуальное и детально-инструментальное обследование

Разработка проекта консервации объекта незавершенного строительства

Разработка проекта расконсервации объекта

**ТОПЛИВО
ЗАПРАВОЧНЫЙ
КОМПЛЕКС
ШЕРЕМЕТЬЕВО**





ОБЪЕКТ:

АНГАРСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ
- реконструкция топлипровода ББХ-ЦЗХ.

УСЛУГА:

Инженерно-геодезические и
инженерно-геологические изыскания



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АНГАРСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»
(АО «АНХП»)

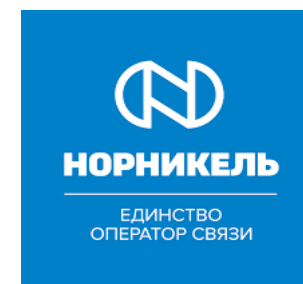


ОБЪЕКТ:

НН Единство –
строительство основной и резервной
волоконно-оптических линий связи в г. Норильск»

УСЛУГА:

Строительный контроль за рекультивацией лесных
и земельных участков





ОБЪЕКТ:

Установка подготовки нефти Сладковско-Заречного месторождения, РВС 10 000 м³

УСЛУГА:

Расчет устойчивости РВС



НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Сладковско-Заречное»



ОБЪЕКТ:

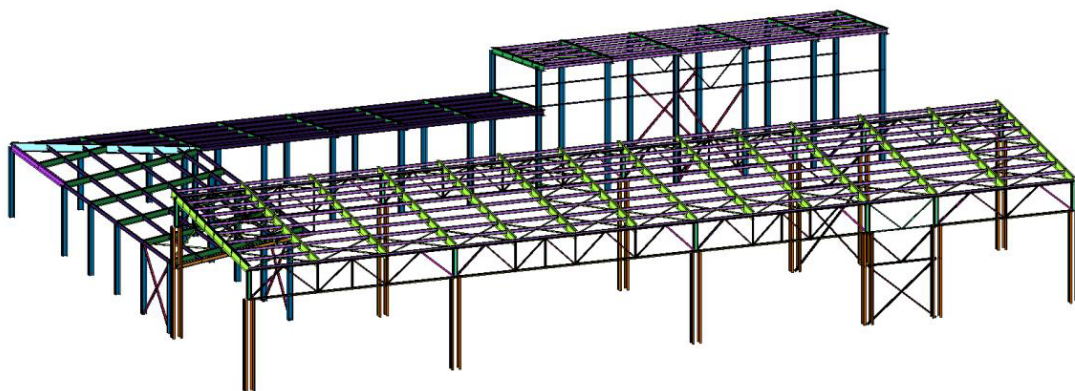
Соединительные ветки в электродепо
«Аминьевское» со ст. «Давыдково»

УСЛУГА:

Инженерно-техническое обследование на предмет
соответствия выполняемых работ проектной
документации



ИНГЕОКОМ



ОБЪЕКТ:

Комплекс по переработке отходов
«Волховка (Этап 1)», г. Санкт-Петербург.

УСЛУГА:

Расчет возможности замены марки стали
конструкций металлического каркаса





ОБЪЕКТ:

Здание ЦОД АО «Концерн Росэнергоатом»

УСЛУГА:

Инженерно-техническое обследование





ОБЪЕКТ:

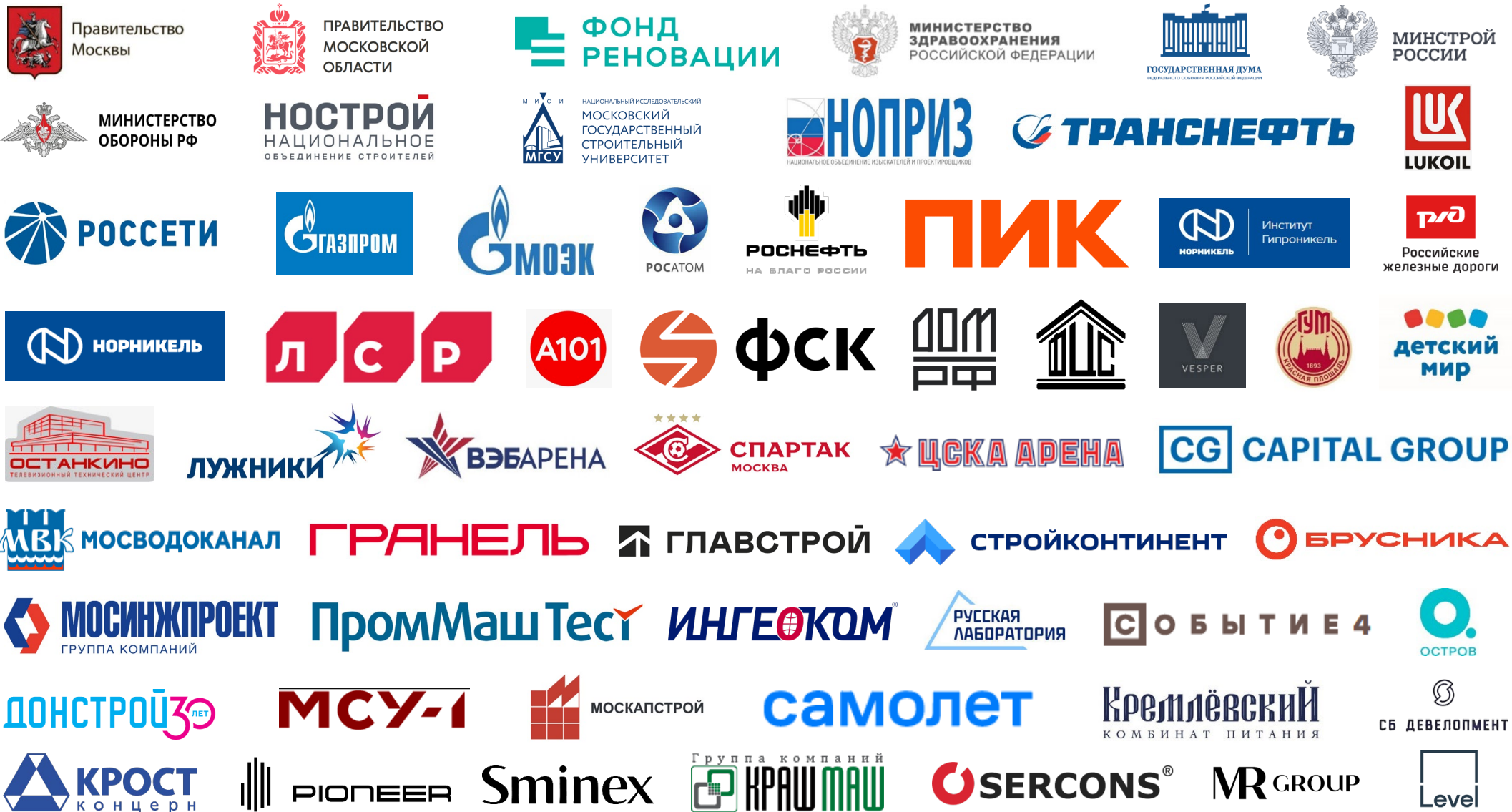
Роботизированный архивный комплекс «Сахарово»

УСЛУГА:

Инженерно-техническое обследование



НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



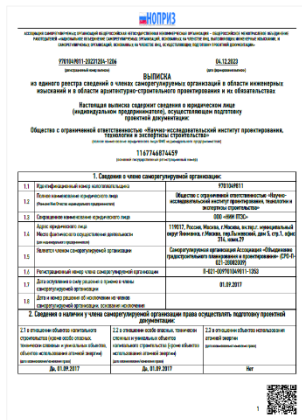
НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Компания НИИ ПТЭС имеет все необходимые допуски для осуществления деятельности.



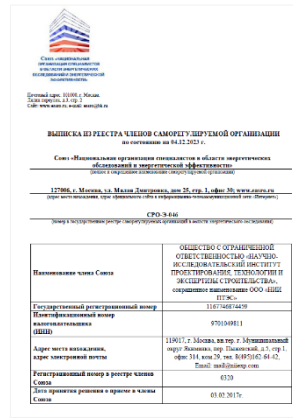
Выписка из СРО «Проектирование»



Выписка из СРО «Инженерные изыскания и обследование»



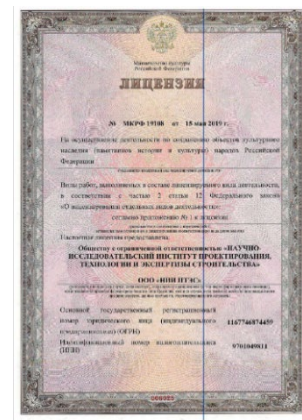
Выписка из СРО «Строительство»



Выписка из СРО «Энергоэффективность»



Свидетельство об аккредитации лаборатории разрушающих видов контроля

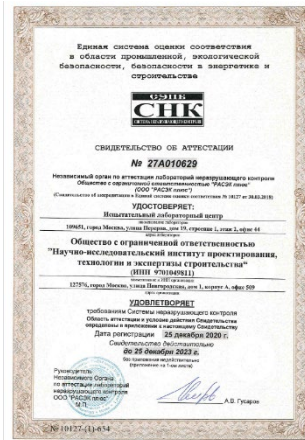


Лицензия Министерства Культуры РФ

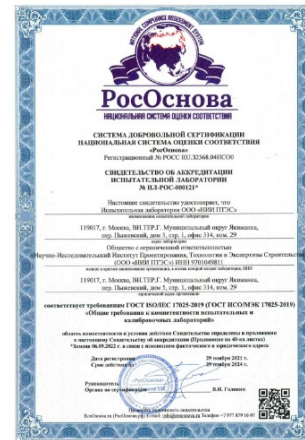
СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля



Свидетельство об аккредитации испытательной лаборатории



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Аттестат аккредитации испытательной лаборатории



Аттестат аккредитации лаборатории экологического контроля и радиационной безопасности



ООО «НИИ ПТЭС»

119180 г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,
ул. Большая Полянка, д.51А/9, помещение 1/1/8.

Телефон: 8 (495) 162-64-42

E-mail: mail@niexp.com

Сайт: www.niexp.com



Сайт компании