



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

О КОМПАНИИ



Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства (ООО «НИИ ПТЭС») один из лидеров на российском строительном рынке в области инжиниринговых услуг на объектах промышленного и гражданского назначения.

В портфель успешно реализованных проектов НИИ ПТЭС входит сопровождение строительства объектов нефтегазового комплекса, метрополитена, спортивных стадионов, жилых комплексов, торговых центров, складских и производственных помещений, административных и общественных зданий, а также автомобильных дорог, взлетно-посадочных полос и аэропортов, мостов, технологических трубопроводов, коллекторов и т.д. В собственности компании находятся современные мобильные лабораторные комплексы, позволяющие оперативно разворачивать свою деятельность на объектах различной сложности и в любой точке России и зарубежья.

ООО «НИИ ПТЭС» обладает большим парком собственного стационарного испытательного оборудования и техники, имеет все необходимые сертификаты, допуски, свидетельства и программные комплексы для выполнения высокого уровня работ.

Работаем в

60+

регионах

Реализовано

3000+

проектов

Более

200+

инженеров



Азарий Абрамович Лapidус

Председатель совета директоров



Заслуженный строитель РФ.
Дважды лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Почётный строитель России.
Почётный строитель г.Москвы.
Почетный работник Высшего профессионального образования РФ.
Почётный наставник Минобрнауки, доктор технических наук, профессор.
Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
Заведующий кафедрой «Технологий и организации строительного производства (ТОСП)» НИУ МГСУ.

Топчий Дмитрий Владимирович

Учредитель



Доктор технических наук.
Почетный строитель России.
Руководитель подкомитета «Обследование зданий и сооружений» НОПРИЗ.
Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.
Заведующий кафедрой «Испытания сооружений» НИУ МГСУ.

Специалисты службы **технического заказчика** ООО «НИИ ПТЭС» обеспечивают качественное оказание услуг по организации, планированию и управлению строительством при реализации любого инвестиционно-строительного проекта.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКС РАБОТ:

1. Проверка разработанной рабочей документации (РД) на соответствие утвержденной проектной документации, нормативным актам, требованиям законодательства, условиям договора и выдача генеральному подрядчику РД со штампом «В производство работ».
2. Контроль наличия у участников проекта действующих допусков, разрешений, лицензий, сертификатов и других разрешительных документов для выполнения работ по реализации Проекта.
3. Принятие участия в освидетельствовании и оформлении актов скрытых и специальных работ, конструктивных элементов, обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.
4. Представление интересов Заказчика в проверках.
5. Контроль качества системы охраны труда и техники безопасности на строительной площадке.
6. Взаимодействие с контролирующими административными органами от имени Заказчика.
7. Регулярная отчетность Заказчику и Инвестору о ходе строительства, возникающих вопросах, потенциальных проблемных ситуациях. Консультационная деятельность.



УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРОЕКТНЫМИ РАБОТАМИ:

1. Осуществление предпроектной оценки земельного участка и возможности строительства (реконструкции) на земельном участке или в границах имеющейся застройки.
2. Обследование зданий и сооружений на предмет реконструкции.
3. Обследование зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства объекта.
4. Анализ и прогнозирование основных рисков, связанных с проектированием и строительством.
5. Подготовка необходимых документов для получения решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.
6. Оформление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
7. Подготовка исходно-разрешительной документации (в т. ч. правоустанавливающие документы, ГПЗУ, внесение изменений в генеральный план города, проекты планировки территории и т.п.).
8. Организация и оформление Договоров технологического присоединения и технических условий (ТУ) на присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и на присоединение к улично-дорожной сети.
9. Контроль разработки и согласования предпроектной документации (в т. ч. архитектурная концепция, технико-экономическое обоснование).
10. Разработка и согласование технического задания на инженерные изыскания и задания на проектирование (в т. ч. сбор исходных данных, постановка основных задач для проектировщика).
11. Организация и сопровождение комплексных инженерных изысканий.
12. Проведение комплекса мероприятий по выбору генерального проектировщика и сопровождение договора на проектно-изыскательские работы.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ И ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСОВАНИЙ:

1. Контроль качества и соответствия действующим нормативным документам выпускаемой проектной документации, анализ и оптимизация принимаемых проектных решений с технической и финансовой стороны.
2. Согласование проектной документации в органах власти и уполномоченных учреждениях.
3. Организация работ по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
4. Формирование и подача комплекта документов для получения Разрешения на строительство объекта.
5. Сопровождение в Комитете государственного строительного надзора г. Москвы, оформление Разрешения на строительство.
6. Сопровождение внесения изменений в Разрешение на строительство.

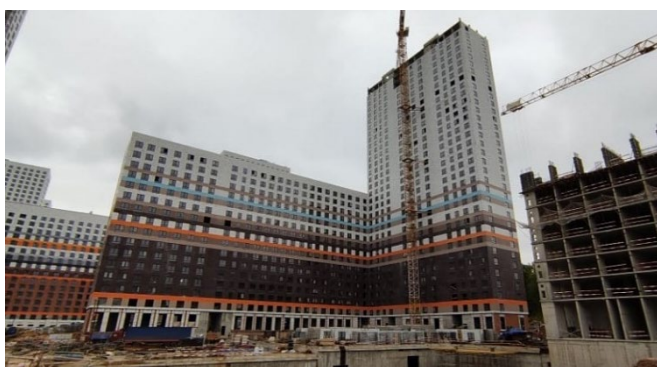


ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Организация и проведение тендеров на выполнение строительно-монтажных работ, участие в оценке результатов.
2. Проверка и согласование разработанной рабочей документации для производства работ, оценка на соответствие требованиям проектной документации.
3. Подготовка и передача строительной площадки к началу строительно-монтажных работ генеральному подрядчику, контроль содержания переданной площадки.
4. Разработка и контроль за соблюдением графика строительных работ, движения рабочей силы, поставки оборудования и материалов.
5. Организация и управление работами на площадке строительства.
6. Осуществление строительного контроля (входной, операционный, приемочный).
7. Контроль качества и безопасности выполняемых работ.
8. Контроль ведения и приемка исполнительной и производственной документации, ее оформление и передача заказчику.
9. Участие в контрольных мероприятиях, осуществляемых государственными надзорными органами.
10. Контроль соблюдения общей сметной стоимости строительства.
11. Формирование строительной BIM модели объекта.
12. Организация Среды Общих Данных (СОД) для всех участников строительства.
13. Организация и контроль разработки дизайн-проектов отделки помещений.
14. Обследование зданий и сооружений, контроль устранения выявленных недостатков в период строительства.

ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1. Формирование пакета технической и исполнительной документации для получения Заключения о соответствии и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Организация и участие при проведении итоговой приемочной комиссии.
3. Обследование зданий и сооружений, контроль устранения выявленных недостатков в период эксплуатации объекта.





ОБЪЕКТ:

Комплекс зданий и сооружений
ОАО «Газпром», г. Москва

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

ОАО «Газпром»



ОБЪЕКТ:

Образовательный центр
для ОАО «Газпром»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

ОАО «Газпром»



ОБЪЕКТ:

Здание ОАО «Стройтрансгаз»,
г. Москва

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

ОАО «Стройтрансгаз»



ОБЪЕКТ:

Торговый Дом «Новоарбатский»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

«ALKOR»



ОБЪЕКТ:

Центр православного наследия и
резиденция Патриарха

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

ОАО «Газпром»



ОБЪЕКТ:

Жилой комплекс, м. Белорусская

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

«Союз кинематографистов»



ОБЪЕКТ:

ЖК «СИМВОЛ»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

АО «Дон-Строй Инвест»



ОБЪЕКТ:

ЖК «СОБЫТИЕ»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

АО «Дон-Строй Инвест»



ОБЪЕКТ:

Культурный центр Посольства
Республики Корея в РФ

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

Посольство Республики Корея в РФ



ОБЪЕКТ:

ЖК «FRESH»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

АО «Дон-Строй Инвест»



ОБЪЕКТ:

ЖК «ОСТРОВ»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

АО «Дон-Строй Инвест»



ОБЪЕКТ:

ЖК «Донской квартал»

ЗАКАЗЧИК УСЛУГ:

АО «Страна Девелопмент»

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Заказчик | Наименование Проекта (жилые/нежилые дома, жилые/нежилые комплексы, социальные объекты, коммерческая недвижимость и т.д.) | Место нахождения объекта - реализации Проекта | Основные характеристики Проекта (общая площадь застройки (кв.м.), площадь объектов (кв.м.), этажность и т.д.) | Период (начало – окончание) разработки Проекта | Стадия реализации Проекта (в стадии подготовки к СМР/в стадии СМР/введен в эксплуатацию) | Общая стоимость строительства Проекта |
|--------------------|--|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Донстрой | ЖК СИМВОЛ Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь 1А, 2-й этап строительства, жилой корпус №8, секции 5, 6, 7, 8. (Застройка территории завода «Серп и Молот») | Шоссе Энтузиастов 1к1 | Общая строительная площадь - 14 071,83 м2 Этажность ЖК 3-27 | 2019-2020 г. | Введен в эксплуатацию | Более 120 млрд. руб. |
| Донстрой | ЖК СИМВОЛ Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь 1Б, жилой корпус № 27. (Застройка территории завода «Серп и Молот») | Шоссе Энтузиастов 1к1 | Общая строительная площадь - 45 971,0 м2 Этажность ЖК 3-27 | 2019-2020 г. | Введен в эксплуатацию | Более 120 млрд. руб. |
| Донстрой | ЖК FRESH «Многофункциональный жилой комплекс Фреш» | Ореховый б-р, 24 | Общая строительная площадь - 28 715,0 м2 Этажность ЖК 28-30 | 2020-2022 г. | Введен в эксплуатацию | 12,7 млрд. руб. |
| Страна Девелопмент | ЖК Донской квартал «Апартаменты» с подземной автостоянкой по адресу Москва внутригородское муниципальное образование Донское. Пер. Духовской вл. 17-А | Пер. Духовской вл. 17-А | Общая строительная площадь - 15 993,0 м2 Этажность ЖК - 11 | 2020 г. | Введен в эксплуатацию | 2 млрд. руб. |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Заказчик | Наименование Проекта (жилые/нежилые дома, жилые/нежилые комплексы, социальные объекты, коммерческая недвижимость и т.д.) | Место нахождения объекта - реализации Проекта | Основные характеристики Проекта (общая площадь застройки (кв.м.), площадь объектов (кв.м.), этажность и т.д.) | Период (начало – окончание) разработки Проекта | Стадия реализации Проекта (в стадии подготовки к СМР/в стадии СМР/введен в эксплуатацию) | Общая стоимость строительства Проекта |
|----------------------------------|--|---|---|--|--|---------------------------------------|
| АЛЬКОР ДЕВЕЛОПМЕН Т | «Торговый Дом «Новоарбатский», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, с.1, ЦАО» | ул. Новый Арбат, д. 11, с.1 | Общая строительная площадь – 11 160,0 м2 Этажность - 3 | 2020 г. | Введен в эксплуатацию | - |
| Инград | Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, д.12, стр.1 (Производственный корпус Московской шерстоткацкой мануфактуры) | г. Москва, ул. Петра Алексеева, д.12, стр.1 | Общая строительная площадь – 19 584,0 м2 Этажность - 4 | 2020 г. | Введен в эксплуатацию | 6,5 млрд. руб. |
| ООО «Монолит» | Реставрация и приспособление жилого дома (объекта культурного наследия) с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Вознесенский переулок вл. 11, строение 3 | Вознесенский переулок вл. 11, строение 3 | Общая строительная площадь – 2 145,41 м2 Этажность - 4 | 2020 г. | Введен в эксплуатацию | - |
| Посольство Республики Корея в РФ | Культурный центр Посольства Республики Корея в РФ, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 24, ЦАО | г. Москва, ул. Арбат, д. 24 | Общая строительная площадь – 2 585,6 м2 Этажность - 4 | 2020-2021 г. | Введен в эксплуатацию | - |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Заказчик | Наименование Проекта (жилые/нежилые дома, жилые/нежилые комплексы, социальные объекты, коммерческая недвижимость и т.д.) | Место нахождения объекта - реализации Проекта | Основные характеристики Проекта (общая площадь застройки (кв.м.), площадь объектов (кв.м.), этажность и т.д.) | Период (начало – окончание) разработки Проекта | Стадия реализации Проекта (в стадии подготовки к СМР/в стадии СМР/введен в эксплуатацию) | Общая стоимость строительства Проекта |
|----------------------------|--|---|---|--|--|---------------------------------------|
| ФАЙНЕНС МАРЕККОН ЛТД | Нежилое здание для размещения офисных помещений, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Беговой, проспект Ленинградский, д 15, строение 10 (бывшая фабрика Большевик) | проспект Ленинградский, д 15, строение 10 | Общая строительная площадь – 19 390,7 м2 Этажность - 5 | 2021 г. | Введен в эксплуатацию | - |
| ФАЙНЕНС МАРЕККОН ЛТД | Реконструкция комплекса зданий для размещения офисов по адресу: г. Москва, САО, Беговой, Ленинградский проспект д. 15 стр. 19-20 (бывшая фабрика Большевик) | Ленинградский проспект д. 15 стр. 19-20 | Общая строительная площадь строения 19 – 870,4 м2 Общая строительная площадь строения 20 – 2 487,5 м2 Этажность - 3 | 2021 г. | Введен в эксплуатацию | - |
| Inchcare | «Автотехнический центр» по продаже автомобилей по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл.18» | ул. 2-я Магистральная, вл.18 | Общая строительная площадь – 17 277,0 м2 | 2021 г. | Введен в эксплуатацию | - |
| Группа Эталон | НТСС ЖК «Крылья» - «Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения» | Ул. Лобачевского 120 | Общая строительная площадь – 206 933,6 м2 Этажность ЖК 31-39 | 2019-2022 г. | Введен в эксплуатацию | 16 млрд. руб. |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Заказчик | Наименование Проекта (жилые/нежилые дома, жилые/нежилые комплексы, социальные объекты, коммерческая недвижимость и т.д.) | Место нахождения объекта - реализации Проекта | Основные характеристики Проекта (общая площадь застройки (кв.м.), площадь объектов (кв.м.), этажность и т.д.) | Период (начало – окончание) разработки Проекта | Стадия реализации Проекта (в стадии подготовки к СМР/в стадии СМР/введен в эксплуатацию) | Общая стоимость строительства Проекта |
|----------|---|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Донстрой | ЖК СИМВОЛ Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь «2Б» корпуса № 16, 17, 18 (Застройка территории завода «Серп и Молот») | Шоссе Энтузиастов 1к1 | Общая строительная площадь – 61 937,0 м2 Этажность ЖК 3-27 | 2022-2024 г. | В стадии СМР | Более 120 млрд. руб. |
| Донстрой | ЖК СИМВОЛ Многофункциональной комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А»), корпуса 21, 22, 23. (Застройка территории завода «Серп и Молот») | Шоссе Энтузиастов 1к1 | Общая строительная площадь – 65 373,0 м2 Этажность ЖК 3-27 | 2022-2024 г. | В стадии СМР | Более 120 млрд. руб. |
| Донстрой | ЖК ОСТРОВ «Многофункциональной комплексной жилой застройки, Квартал 2, 1-я очередь» (Корпуса 1,5) | Ул. Нижние Мнёвники 37 | Общая строительная площадь – 58 809,5 м2 Этажность ЖК 5-23 | 2022-2024 г. | В стадии СМР | Более 36 млрд. руб. |
| СБД | ХОРОШКОЛА «Школа начального общего образования по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.3, корп.2» | ул. Народного Ополчения, д.3, корп.2 | Общая строительная площадь – 17 277,0 м2 Этажность - 3 | 2022 г. | Введен в эксплуатацию | - |
| ЛСР | НТСС ЖК «WAVE» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной авто-стоянкой (1 этап) по адресу: г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды. | ул. Борисовские пруды 1 | Общая строительная площадь – 106 734,5 м2 Этажность ЖК 14-52 | 2022-2026 г. | В стадии СМР | Более 30 млрд. руб. |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Заказчик | Наименование Проекта (жилые/нежилые дома, жилые/нежилые комплексы, социальные объекты, коммерческая недвижимость и т.д.) | Место нахождения объекта - реализации Проекта | Основные характеристики Проекта (общая площадь застройки (кв.м.), площадь объектов (кв.м.), этажность и т.д.) | Период (начало – окончание) разработки Проекта | Стадия реализации Проекта (в стадии подготовки к СМР/в стадии СМР/введен в эксплуатацию) | Общая стоимость строительства Проекта |
|----------|---|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Донстрой | ЖК ОСТРОВ «Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Нижние Мневники, земельный участок 11» | Ул. Нижние Мневники 37 | Общая строительная площадь – 155 843,5 м2 Этажность ЖК 5-23 | 2023-2025 г. | В стадии СМР | Более 36 млрд. руб. |
| Донстрой | ЖК СОБЫТИЕ «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой Матвеевское, квартал 9.1. гор. Москвы (рекламное название Событие 2)» | ул. Лобачевского 114 | Общая строительная площадь – 66 635,9 м2 Этажность ЖК 8-50 | 2023-2024 г. | В стадии СМР | Более 83 млрд. руб. |
| Донстрой | ЖК СОБЫТИЕ «Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 по адресу: ул. Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы» по адресу: Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, з/у 1 (рекламное название Событие 5)» | ул. Лобачевского 114 | Общая строительная площадь – 71 770,1 м2 Этажность ЖК 8-50 | 2023-2024 г. | В стадии СМР | Более 83 млрд. руб. |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Номер контракта (договора) | Наименование Заказчика по контракту/договору, в том числе ИНН | Дата заключения контракта (договора) | Наименование предмета контракта (договора) | Цена контракта (договора) (рублей с НДС) | Стоимость выполненных работ в стоимостном выражении (рублей с НДС) | Номер, дата и сумма документа(ов), подтверждающего выполнение работ |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|--|---|
| МК № БМ.2020.033 | Муниципальное бюджетное учреждение "Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство" | 17.07.2020 | Оказание услуг по осуществлению функций муниципального заказчика по контролю объемов и сроков выполнения работ на объекте благоустройства: «Набережная реки Осетр» | 600000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек | 600000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 906 от 10.08.2020 (100 000,00) Акт № 1029 от 07.09.2020 (100 000,00) Акт № 1178 от 02.10.2020 (100 000,00) Акт № 1351 от 06.11.2020 (100 000,00) Акт № 1517 от 10.12.2020 (100 000,00) Акт № 1621 от 21.12.2020 (100 000,00) |
| МК № 014830000212220000 1610002 | Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» | 03.08.2020 | Оказание услуг по осуществлению функций муниципального заказчика по контролю объемов и сроков выполнения работ на объекте благоустройства: зоны отдыха около Малаховского озера в городском округе Люберцы Московской области (второй этап) | 1 177 000 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек | 1 177 000 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 1030 от 07.09.2020 (400 180,00) Акт № 1182 от 02.10.2020 (388 410,00) Акт № 1350 от 06.11.2020 (388 410,00) |
| МК № БМ.2020.004 | Администрация городского округа Звёздный городок Московской области | 20.05.2020 | Оказание услуг строительного контроля за выполнением работ по Благоустройству общественных территорий ЗАТО Звёздный городок (благоустройство территории вокруг большого Леонежского озера в Звёздном городке) | 598 000 (пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек | 598 000 (пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 768 от 13.07.2020 (119 600,00) Акт № 769 от 13.07.2020 (119 600,00) Акт № 1024 от 03.09.2020 (119 600,00) Акт № 1026 от 04.09.2020 (119 600,00) Акт № 1212 от 13.10.2020 (119 600,00) |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Номер контракта (договора) | Наименование Заказчика по контракту/договору, в том числе ИНН | Дата заключения контракта (договора) | Наименование предмета контракта (договора) | Цена контракта (договора) (рублей с НДС) | Стоимость выполненных работ в стоимостном выражении (рублей с НДС) | Номер, дата и сумма документа(ов), подтверждающего выполнение работ |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--|---|
| МК № 64/2020 | Муниципальное бюджетное учреждение «Зарайский Ледовый Спортивный Комплекс» | 21.09.2020 | Оказание услуг по осуществлению функций муниципального заказчика по контролю объемов и сроков выполнения работ на объекте благоустройства: «Парковая зона по адресу: г. Зарайск, ул. Академика Виноградова» | 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек | 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 1222 от 13.10.2020 (50 000,00) Акт № 1366 от 31.10.2020(100 000,00) Акт № 1516 от 30.11.2020 (100 000,00) Акт № 1631 от 30.12.2020 (50 000,00) |
| МК № БМ.2020.007 | Администрация городского округа Звёздный городок Московской области | 15.07.2020 | Оказание услуг строительного контроля за выполнением работ по по благоустройству общественных территорий, ЗАТО Звёздный городок (2-я очередь). Зоны 1,4,1,9,18 | 599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек | 599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 772 от 15.07.2020 (199 000,00) Акт № 1025 от 03.09.2020 (200 000,00) Акт № 1183 от 05.10.2020 (200 000,00) |
| Договор 12.02.02-20-СК +ДС | ООО «Алькор и Ко» | 12.02.2020 | Комплекс услуг по строительному контролю за соответствием объемов и качества строительно-монтажных работ, выполняемых подрядчиками в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, строительных норм и правил, технических регламентов на объекте ТД «Новоарбатский» | 927 000 (девятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек | 927 000 (девятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 443 от 15.04.2020 (357 000,00) Акт № 503 от 15.05.2020 (210 000,00) Акт № 665 от 15.06.2020 (210 000,00) Акт № 934 от 13.08.2020 (75 000,00) Акт № 1592 от 17.12.2020 (75 000,00) |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Номер контракта (договора) | Наименование Заказчика по контракту/договору, в том числе ИНН | Дата заключения контракта (договора) | Наименование предмета контракта (договора) | Цена контракта (договора) (рублей с НДС) | Стоимость выполненных работ в стоимостном выражении (рублей с НДС) | Номер, дата и сумма документа(ов), подтверждающего выполнение работ |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|--|--|
| № 95 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | 03.11.2020 | Оказание услуг по осуществлению контроля объемов и сроков выполнения работ на объекте «Строительство блочно-модульной котельной со снижением мощности в д. Гололобово г.о. Зарайск»; | 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек | 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 143 от 10.02.2021 (500 000,00) |
| МК № 03483002320210001 050001 | ГБУЗ МО «Лобненская центральная городская больница» | 22.07.2021 | Оказание услуг в части выполнения строительного контроля по аварийно-восстановительному ремонту на объектах ГБУЗ МО «Лобненская центральная городская больница» | 599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек | 599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 772 от 15.07.2020 (199 000,00) Акт № 1025 от 03.09.2020 (200 000,00) Акт № 1183 от 05.10.2020 (200 000,00) |
| Договор 12.02.02-20-СК +ДС | ООО «Алькор и Ко» | 12.02.2020 | Комплекс услуг по строительному контролю за соответствием объемов и качества строительно-монтажных работ, выполняемых подрядчиками в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, строительных норм и правил, технических регламентов на объекте ТД «Новоарбатский» | 31 274 (тридцать одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 34 копейки | 31 274 (тридцать одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 34 копейки | Акт № 1260 от 15.10.2021 (31 274,34) |

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Номер контракта (договора) | Наименование Заказчика по контракту/договору, в том числе ИНН | Дата заключения контракта (договора) | Наименование предмета контракта (договора) | Цена контракта (договора) (рублей с НДС) | Стоимость выполненных работ в стоимостном выражении (рублей с НДС) | Номер, дата и сумма документа(ов), подтверждающего выполнение работ |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| МК № 2-ЭЗП/2021 | Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры и искусств им. Л.Н. Кекушева» | 08.04.2021 | Оказание услуг строительного контроля на объекте: Благоустройство общественной территории г.о. Ивантеевка Московской области (Первомайской площади вблизи ДК Юбилейный» | 1 768 612,40 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей 40 копеек) | 1 768 612,40 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей 40 копеек) | Акт № 1114 от 31.08.2021 (1 768 612,40) |
| МК № 13 | Администрация городского округа Котельники Московской области | 15.03.2021 | Услуги по осуществлению функций муниципального заказчика по контролю объемов и сроков выполнения работ по благоустройству общественной территории «Пешеходная зона в мкр. Силикат» | 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек) | 600000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек) | Акт № 681 от 03.06.2021 (200 000,00) Акт № 826 от 30.06.2021 (200 000,00) Акт № 997 от 31.07.2021 (200 000,00) |
| МК № 152 | Администрация городского округа Красноармейск Московской области | 14.05.2021 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля по объекту: «Благоустройство Центральной площади города Красноармейск Московской области) | 510 000, 00 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек) | 510 000, 00 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек) | Акт № 682 от 03.06.2021 (67 500,00) Акт № 827 от 30.06.2021 (125 000,00) Акт № 1266 от 15.10.2021 (125 000,00) Акт № 1267 от 15.10.2021 (125 000,00) Акт № 1268 от 15.10.2021 (67 500,00) |
| МК №31 | Администрация городского округа Краснознаменск Московской области | 18.02.2021 | Оказание услуг строительного контроля на объекте: Площадь Ленина с прилегающей зоной отдыха около пруда городского округа Краснознаменск Московской области | 599 000,00 (пятьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек) | 599 000,00 (пятьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек) | Акт № 395 от 26.03.2021 (49 000,00) Акт № 462 от 12.04.2021 (85 000,00) Акт № 548 от 12.05.2021 (100 000,00) Акт № 677 от 01.06.2021 (100 000,00) Акт № 825 от 30.06.2021 (100 000,00) Акт № 947 от 31.07.2021 (100 000,00) Акт № 1106 от 31.08.2021 (65 000,00) |

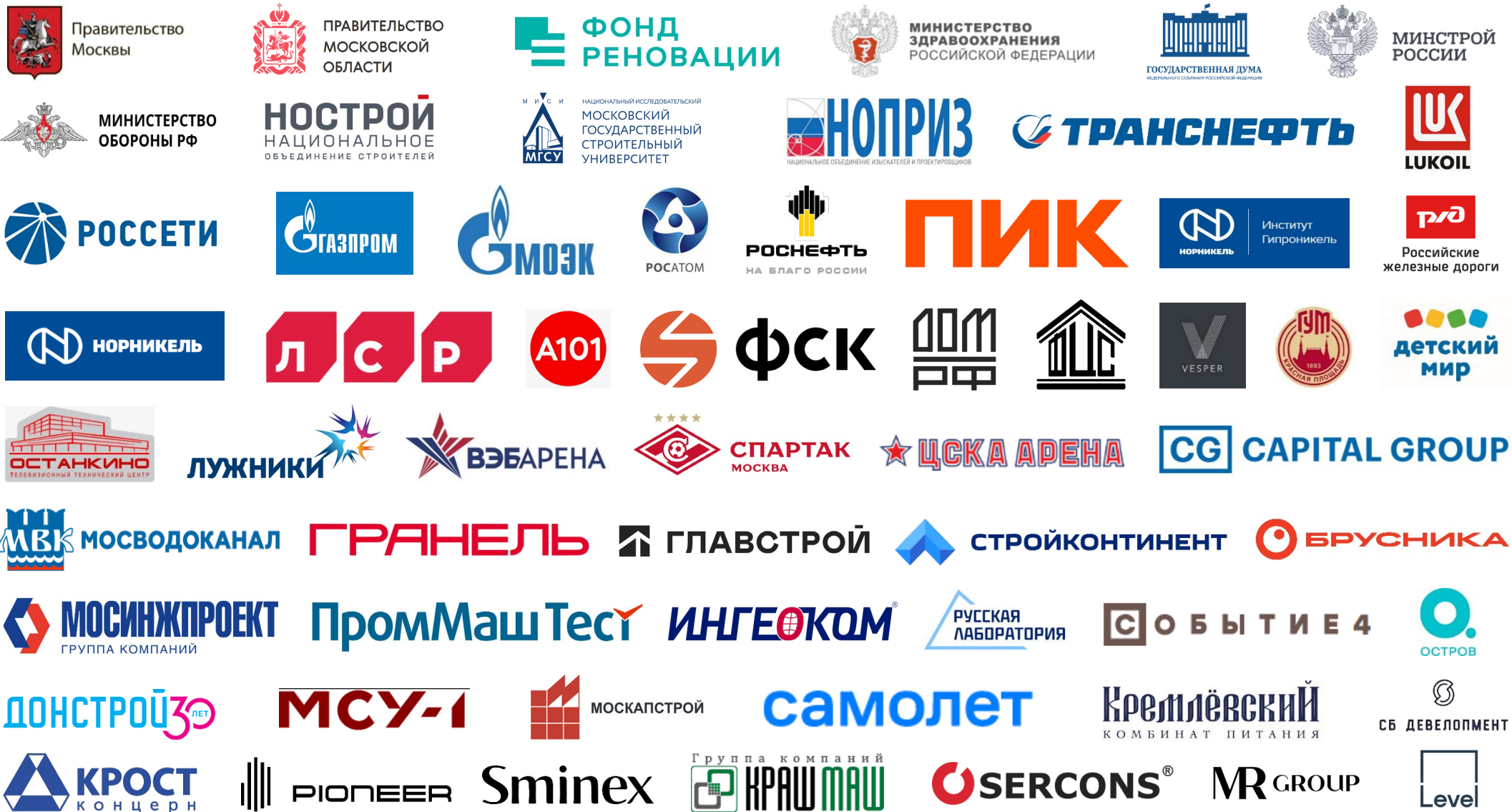
РЕФЕРЕНС-ЛИСТ договоров ООО «НИИ ПТЭС» по техническому заказчику



| Номер контракта (договора) | Наименование Заказчика по контракту/договору, в том числе ИНН | Дата заключения контракта (договора) | Наименование предмета контракта (договора) | Цена контракта (договора) (рублей с НДС) | Стоимость выполненных работ в стоимостном выражении (рублей с НДС) | Номер, дата и сумма документа(ов), подтверждающего выполнение работ |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|---|
| ГК №215 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «МОНИИАГ» | 09.08.2021 | Оказание услуг строительного контроля результата исполнения подрядчиками контрактов и договоров на объекте Заказчика | 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек | 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек | Акт № 1237 от 13.09.2021 (10 000,00) |
| Договор № 3368/ОАЭ-ЦДТВ/21/1/1 | ОАО «РЖД» | 09.09.2021 | Оказание услуг по строительному контролю и техническому надзору на объекте «Строительство тепловой сети ст. Орск» | 615 292 (Шестьсот пятнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 22 копейки | 615 292 (Шестьсот пятнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 22 копейки | Акт № 1 от 10.02.2022 (615 292,00) |
| МК №48 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | 02.07.2021 | Оказание услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по объектам: «Строительство блочно-модульной котельной со снижением мощности в д. Летуново г.о. Зарайск» | 599 040 (пятьсот девяносто девять тысяч сорок) рублей 00 копеек | 599 040 (пятьсот девяносто девять тысяч сорок) рублей 00 копеек | Акт № 960 от 10.08.2022 (599 040,00) |
| Договор № 23.09.01/20-ТЗ | Культурный центр Посольства Республики Корея в РФ | 30.09.2020 | Оказание комплекса услуг по контролю процесса подготовки и согласования проектно-сметной документации, авторскому и техническому надзору за строительно-монтажными работами, о ремонта помещений Объекта: Культурный центр Посольства Республики Корея в РФ, по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 24, ЦАО | 2 240 062,24 (два миллиона двести сорок тысяч шестьдесят два рубля 24 копейки) | 2 240 062,24 (два миллиона двести сорок тысяч шестьдесят два рубля 24 копейки) | Акт № 1382 от 24.11.2020 (280 007,78) Акт № 1536 от 14.12.2020 (280 007,78) Акт № 47 от 21.01.2021 (280 007,78) Акт № 168 от 12.02.2021 (280 007,78) Акт № 302 от 16.03.2021 (280 007,78) Акт № 458 от 12.04.2021 (280 007,78) Акт № 549 от 13.05.2021 (280 007,78) |

| Наименование объектов | Адреса |
|--|---|
| Штаб-квартира РАО ГАЗПРОМ | г. Москва, ул. Наметкина, д. 16 |
| Жилой комплекс РАО ГАЗПРОМ | г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, ПОМЕЩ. I, этаж 10 |
| Штаб-квартира АО «Стройтрансгаз» | Администрация городского округа Зарайск Московской области |
| Жилые комплексы в Москве в М. Николопесковском переулке | Культурный центр Посольства Республики Корея в РФ |
| Торговые центры в Москве «У Речного» | г. Москва, Фестивальная ул., 13, к1 // г. Москва, Фестивальная ул., 2Б, // г. Москва, Фестивальная ул., 17, к1А (УТОЧНИТЬ АДРЕСА) |
| Торговые центры в Московской области «Солнечный рай» в Солнцево и Раменском | г. Москва, Боровское шоссе, 6 // Московская обл, г Раменское, ул Вокзальная, д 4Б. |
| Гостиничный комплекс «Сибур» в Анапе | г. Анапа, Пионерский проспект, 255 |
| Резиденция Патриарха Алексия в Ново-Переделкино | г. Москва, ул. 7-я Лазенки, 42 |
| Жилой комплекс «Дом-Тройка» в Тюмени | г. Тюмень, ул. Новосёлов, 105 |
| Офисный комплекс Национального центра управления кризисных ситуаций МЧС России | г. Москва, ул. Ватутина, дом 1 |
| Штаб-квартира АФК «СИСТЕМА» | г. Москва, ул. Моховая ул., 13, стр. 1 |

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



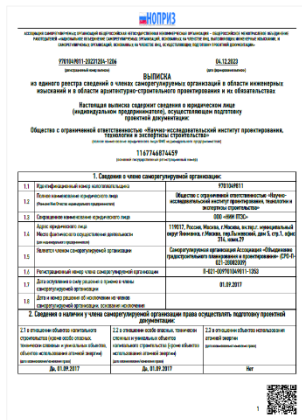
НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:



СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Компания НИИ ПТЭС имеет все необходимые допуски для осуществления деятельности.



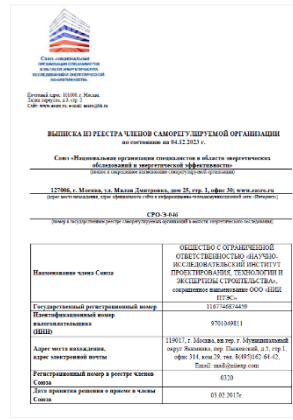
Выписка из СРО «Проектирование»



Выписка из СРО «Инженерные изыскания и обследование»



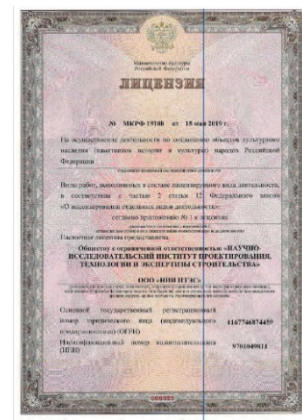
Выписка из СРО «Строительство»



Выписка из СРО «Энергоэффективность»



Свидетельство об аккредитации лаборатории разрушающих видов контроля

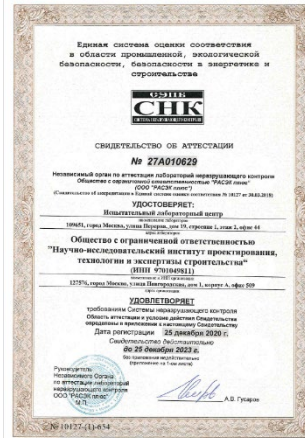


Лицензия Министерства Культуры РФ

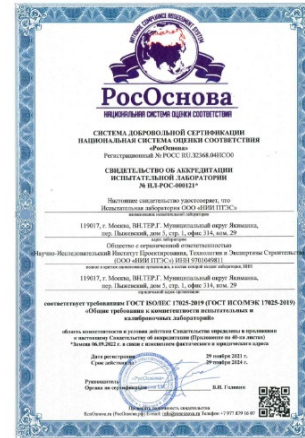
СЕРТИФИКАТЫ И ДОПУСКИ:



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля



Свидетельство об аккредитации испытательной лаборатории



Сертификат соответствия ISO 9001:2015



Аттестат аккредитации испытательной лаборатории



Аттестат аккредитации лаборатории экологического контроля и радиационной безопасности



ООО «НИИ ПТЭС»

119180 г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,
ул. Большая Полянка, д.51А/9, помещение 1/1/8.

Телефон: 8 (495) 162-64-42

E-mail: mail@niiexp.com

Сайт: www.niiexp.com



Сайт компании